प्रादेशिक योजना- जळगांव-भुसावळ
मौजे साकेगांव, ता.भुसावळ येथील सर्व्हे क्र.३९१/२/१ व ३९१/२/२/१ मधील ६०.०० मीटर रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्याखालील क्षेत्राबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७(२) अन्वये आदेश...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : ३० जून, २०२५

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३५२२/१०४७/प्र.क्र.१८/२०२३/नवि-९

शासन निर्णय :- सोबतचे आदेश (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(धैर्यशील ह. पाटील)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
२) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
३) मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४) मा. उपमुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५) मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद, यांचे खाजगी सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
७) मा. उप सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
८) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
९) अपर मुख्य सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे.
३) सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
४) जिल्हाधिकारी, जळगांव.

५) सहायक संचालक, नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव.

(त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतच्या आदेशाच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर करण्यात याव्यात.)

७) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, पुणे.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे शासकीय आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्राच्या भाग-१ नाशिक विभाग, नाशिक पुरवणी भाग १ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सह संचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक, सहायक संचालक, नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव यांना पाठवाव्यात.

८) निवडनस्ती (नवि-९).

****

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मुंबई-४०० ०३२.

आदेश

दिनांक : ३० जून, २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक-टिपीएस-३५२२/१०४७/प्र.क्र.१८/२०२३/नवि-९:- ज्याअर्थी, मंजूर प्रादेशिक योजना - जळगांव-भुसावळ अंतर्गत भुसावळ परिघ क्षेत्र नकाशा, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-३५९५/११६/प्र.क्र.१६५/नवि-९, दि.१२.११.१९९१ अन्वये मंजूर झाला असून तो दि.०१.१२.१९९२ पासून अंमलात आला आहे. (यापुढे "उक्त परिघ नकाशा" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त परिघ नकाशामध्ये मौजे साकेगांव मधील सर्व्हे क्र.३९१/२/१ व ३९१/२/२/१ मधील अंदाजे ६५०० चौ.मी. क्षेत्रातून (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिले आहे) ६०.०० मीटर रुंद प्रादेशिक योजना रस्ता प्रस्तावित आहे (यापुढे "उक्त रस्ता" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त रस्त्यासाठी जिल्हाधिकारी, जळगांव समुचित प्राधिकरण आहेत. (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त रस्त्याखालील उक्त क्षेत्र, उक्त परिघ नकाशा अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त रस्त्याखालील उक्त क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* अन्वये दि.--.०९.२०१८ रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे.) बजावली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि.१७.०९.२०१८ रोजी प्राप्त झालेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त क्षेत्र संपादन केलेले नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.११०९२/२०२१ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.२२.०४.२०२२ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

नगर विकास विभाग, सत्यमेव जयते, मंत्रालय, मुंबई-३२.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त क्षेत्र संपादन केलेले नाही अथवा उक्त क्षेत्र संपादन करण्यासंबधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियाचे कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त क्षेत्रावरील उक्त रस्ता व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, जळगांव-भुसावळ प्रादेशिक योजनेंतर्गत, भुसावळ परिघ नकाशातील, मौजे साकेगांव, ता.भुसावळ येथील सर्व्हे क्र.३९१/२/१ व ३९१/२/२/१ मधील, परिशिष्टात नमूद केल्यानुसारचे क्षेत्रावरील ६०.०० मीटर रुंद प्रादेशिक योजना रस्ता व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त रस्त्याखालील मुक्त झालेले क्षेत्र संबंधित जमीनमालकास उक्त परिघ नकाशातील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र. / हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर परिघ नकाशातील प्रस्ताव
१	मौजे साकेगांव, ता.भुसावळ, जि. जळगांव	सर्व्हे क्र.३९१/२/१ व ३९१/२/२/१	एकूण अंदाजे ६५०० चौ.मी.	६०.०० मीटर रुंद प्रादेशिक योजना रस्ता (भागश:)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त रस्त्यामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत जिल्हाधिकारी, जळगांव व सहायक संचालक, नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(धैर्यशील ह. पाटील)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-32. सत्यमेव जयते

Government of Maharashtra
Urban Development Department
4th Floor, Main Building, Mantralaya,
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032.

ORDER

Dated :- 30th June, 2025

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No.TPS-3522/1047/C.R.18/2023/UD-9:- Whereas, the Peripheral Plan of Bhusawal in the sanctioned Regional Plan of Jalgaon-Bhusawal Region, has been sanctioned by the Government under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-3595/116/CR-165/UD-9, dated the 12.11.1991 and has come into force with effect from dated the 01.12.1992 (hereinafter referred to as "the said Peripheral Plan");

And whereas, in the said Peripheral Plan, the land bearing Survey Nos.391/2/1 & 391/2/2/1 of Mauje Sakegaon, Taluka Bhusawal, Dist. Jalgaon, area approximately 6500 Sq.mt. (hereinafter referred to as "the said Land") is shown as 60.00 mt. wide Regional Plan Road (Partly), (hereinafter referred to as "the said Road");

And whereas, the Collector, Jalgaon is "Appropriate Authority" for the said Road. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Peripheral Plan came into force;

And whereas, the Owners of the said Land, in reference to the Said Road, had served a notice dated --.09.2018 under section 127*(1)* of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice") which has been received by the said Appropriate Authority on 17.09.2018;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.11092/2021 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 22.04.2022 by the Hon'ble High Court;

नगर विकास विभाग, सत्यमेव जयते, मंत्रालय, मुंबई-32.

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126*(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Road on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127*(1)* of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Road i.e 60.00 mt. wide Regional Plan Road (Partly) as specified in the Sanctioned Peripheral Plan of Bhusawal, stands lapsed to the extent of area approximately 6500 Sq. Meter, bearing Survey Nos.392/2/2/1 & 392/2/1 of Mauje Sakegaon, Taluka Bhusawal, Dist. Jalgaon and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Peripheral Plan.

ANNEXURE

Sr. No	**Name of the Village, Taluka and Dist.**	**Survey No. / Hissa No.**	**Area lapsed under section 127*(2)* of the said Act**	**Reservation of sanctioned Peripheral Plan**
1	Mauje Sakegaon, Dist. Jalgaon	Survey Nos.391/2/1 & 391/2/2/1	Area Approximately 6500 Sq.mt.	60.00 mt. wide Regional Plan Road (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Road which has been lapsed vide this Order, is available in the office of the Collector, Jalgaon & the Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Dhairyashil H. Patil)
Section Officer to Government