

### विकास योजना - नागपूर

मौजा दाभा, ता. नागपूर, येथील खसरा क्र.१७५ मधील क्षेत्र २३.६८ हेक्टर जागेपैकी २१.४८ हेक्टर जागेमधील ३६.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता व १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता कायम ठेवून उर्वरीत क्षेत्र "नामनिर्देशित गोल्फ ग्राऊंड", कृषी विभाग, "आरक्षण क्र.MNW-५८- दफन भूमी" (भागशः), "आरक्षण क्र.MNW-५९-डॉ. पंजाबराव स्मृती फलोत्पादक बगीचा" (भागशः), "आरक्षण क्र.MNW-६०-प्राथमिक शाळा" (भागशः) व "आरक्षण क्र.MNW-६१-माध्यमिक शाळा" (भागशः) मधून वगळून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यासंदर्भात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेबाबत.

### **महाराष्ट्र शासन**

#### **नगर विकास विभाग,**

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४२५/२५/प्र.क्र.५५/२०२५/नवि-९

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,

मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक- ०४ जुलै, २०२५

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी / इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(धैर्यशील ह. पाटील)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

**प्रत :-**

- १) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- २) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ३) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. उपमुख्यमंत्री महोदय (नगर विकास) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. उपमुख्यमंत्री महोदय (वित्त) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा. राज्यमंत्री महोदय (नगर विकास) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ८) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ९) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- १०) अपर मुख्य सचिव (न.वि.-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

११) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ४) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- ५) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- ६) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ८) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या भाग नकाशाच्या ५ प्रती शासनास विहीत मार्गाने त्वरीत सादर करण्यात याव्यात.)

- ९) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, सिविल लाईन, नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर, सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर, विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर तसेच सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात.)

(१०कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

- ११) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,**  
**मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,**  
**मुंबई- ४०० ०३२.**

**अधिसूचना**

**दिनांक: ४ जुलै, २०२५**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ :-**

क्र.टिपीएस-२४२५/२५/प्र.क्र.५५/२०२५/नवि-९: ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/नवि-९, दि.०७.०९.२००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र.टिपीएस-२४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि-९, दि.१०.०९.२००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून त्या अनुक्रमे दि.०१.०३.२००० व दि.२१.०९.२००१ पासून अंमलात आलेल्या आहेत (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा दाभा येथील खसरा क्र.१७५ मधील २३.६८ हेक्टर जागा (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधले आहे) "गोल्फ ग्राऊंड" व कृषी विभाग मध्ये समाविष्ट असून उर्वरीत जागा "आरक्षण क्र.MNW-५८-दफन भूमी" (भागशः), "आरक्षण क्र.MNW-५९-डॉ. पंजाबराव स्मृती फलोत्पादक बगीचा" (भागशः), "आरक्षण क्र.MNW-६०-प्राथमिक शाळा" (भागशः), "आरक्षण क्र.MNW-६१-माध्यमिक शाळा" आणि ३६.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता व १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याकरीता आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या विश्वस्त मंडळ ठराव क्र.८/१२१९, दि.१८.०९.२०२४ उक्त जागेपैकी, ३६.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता व १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता कायम ठेवून उर्वरीत जागा "गोल्फ ग्राऊंड", कृषी विभाग, "आरक्षण क्र.MNW-५८-दफन भूमी" (भागशः), "आरक्षण क्र.MNW-५९-डॉ. पंजाबराव स्मृती फलोत्पादक बगीचा" (भागशः), "आरक्षण क्र.MNW-६०-प्राथमिक शाळा" (भागशः), "आरक्षण क्र.MNW-६१-माध्यमिक शाळा" (भागशः) मधून वगळून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमुद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन परिपत्रक, नगर विकास विभाग क्र.टिपीबी-४३२००१/२४४२/प्र.क्र.२६०/२००१/नवि-११, दि.२९.०८.२००३ अन्वये, विकास योजनेतील क्रीडांगणाच्या आरक्षणात फेरबदल करावयाचा झाल्यास तसेच शासन आदेश, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१८२४/प्र.क्र.१५/२०२४/नवि-१३, दि.०७.०४.२०२५ अन्वये दफनभूमिच्या आरक्षणात फेरबदल करावयाचा झाल्यास, त्यासाठी मा. राज्य



/s/



मंत्रीमंडळाची विवक्षित मान्यता घेण्यात यावी, असे राज्यातील सर्व नियोजन प्राधिकरणांना निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्ताव, मा. राज्य मंत्रीमंडळाच्या दि.२९.०६.२०२५ रोजीच्या बैठकीत सादर करण्यात आला असता, मा. राज्य मंत्रीमंडळाने, उक्त जागेचे क्रीडांगण / (गोल्फ ग्राऊंड) दफनभूमि हे नामनिर्देशन बदलून उक्त जागा सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अन्वये मान्यता देण्याच्या अनुषंगाने मान्यता दिलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि.०७.०१.२००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

"उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि.०७.०१.२००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे -

"नोंद"

मौजा दाभा, ता. नागपूर येथील खसरा क्र.१७५ मधील २३.६८ हेक्टर क्षेत्रापैकी २१.४८ हेक्टर क्षेत्र, "नामनिर्देशित गोल्फ ग्राऊंड" (क्षेत्र १२.६० हेक्टर), कृषी विभाग (अंदाजे क्षेत्र ७.४७ हेक्टर), ईपी-२८ अंतर्गत दफनभूमि (एम.एन.डब्ल्यू-५८) (अंदाजे क्षेत्र ०.५५ हेक्टर), "डॉ. पंजाबराव स्मृती फलोत्पादक बगीचा" (एम.एन.डब्ल्यू-५९) (भागशः) (अंदाजे क्षेत्र ०.७४ हेक्टर), "प्राथमिक शाळा (एम.एन. डब्ल्यू-६०) (भागशः) (अंदाजे क्षेत्र ०.०५ हेक्टर), "माध्यमिक शाळा (एम.एन.डब्ल्यू-६१) (भागशः) (अंदाजे क्षेत्र ०.०७ हेक्टर) मधून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र, खालील अटीच्या अधिन राहून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे -

अटी - १. भारतीय वायुसेना यांची, आवश्यकता असल्यास ना-हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे.

२. जनहित याचिका क्र.१६/२०२५ व सदर जागेसंबंधित मा. न्यायालयाकडून पारित होणाऱ्या आदेशाचे पालन करणे आवश्यक राहिल.

०२. उपरोक्त मंजूर फेरबदल, प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

०३. उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर आणि सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(धैर्यशील ह. पाटील)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

# GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department  
4<sup>th</sup> Floor, Main Building, Mantralaya,  
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mumbai – 400 032.

## NOTIFICATION

Date – 4<sup>th</sup> July, 2025.

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966:-*

**No.TPS-2425/25/C.R.55/2025/UD-9:-** Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2496/2643/C.R.300(A)/97/UD-9, dated the 07.01.2000 and finally sanctioned the Government *vide* Notification No.TPS-2400/1628/C.R.200/2000/UD-9, dated the 10.09.2001 & have come into force with effect from the 01.03.2000 & 21.09.2001 respectively (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No.175 admeasuring about 23.68 Hectare of Mouja Dabha (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Golf Ground", Agriculture Zone and remaining land reserved for "Site No.MNW-58-Burial Ground" (Partly), "Site No.MNW-59-Dr. Panjabrao Smruti Falotpadak Bageecha" (Partly), "Site No.MNW-60-Primary School" (Partly), "Site No. MNW-61-Secondary School" (Partly) & 36.00 Mt. & 18.00 Mt. wide Development Plan Roads;

And whereas, Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Board Resolution No.8/1219, dated the 18.09.2024, has resolved to delete the said Land from "Golf Ground", Agriculture Zone, "Site No.MNW-58-Burial Ground" (Partly), "Site No.MNW-59-Dr. Panjabrao Smruti Falotpadak Bageecha" (Partly), "Site No.MNW-60-Primary School" (Partly), "Site No. MNW-61-Secondary School" (Partly) excluding 36.00 Mt. & 18.00 Mt. wide Development Plan Roads and to include the land so released in Public / Semi Public Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary inquiries and consultation the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modifications should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Government *vide* letter No.TPB-432001/2442/CR-260/2001/UD-11, dt.29.08.2003 and Order No.TPB-1824/CR-15/2024/UD-13, dated the 07.04.2025, have directed all the Planning Authorities to obtain specific approval of the Hon'ble State Cabinet for modification to be carried out in the reservations of Play Ground (Golf Ground) and Burial Ground;





And whereas, the said Proposed Modification in respect of changing the abovesaid designations of the said Land and including the said Land in Public Semi-public Zone, has been submitted to the Hon'ble State Cabinet in it's meeting dated the 29.06.2025, wherein Hon'ble State Cabinet has given approval in respect of the said Proposal Modification, under section 37(2) of said Act;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 07.01.2000 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 07.01.2000, sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry-

### **ENTRY**

*"The land bearing Khasara No.175 admeasuring area 21.48 Hectare out of 23.68 Hectare of Mouja Dabha," designated as Golf Ground" (Area 12.60 Hectar), Agriculture Zone (Area Approx. 7.47 Hectar), and "Site No.MNW-58-Burial Ground" (Partly) (Area Approx. 0.55 Hectar),, "Site No.MNW-59-Dr. Panjabrao Smruti Falotpadak Bageecha" (Partly) (Area Approx. 0.74 Hectar),, "Site No.MNW-60-Primary School" (Partly) (Area Approx. 0.05 Hectar),, "Site No. MNW-61-Secondary School" (Partly) (Area Approx. 0.07 Hectar) are deleted, excluding 36.00 Mt. wide Development Plan Road & 18.00 Mt. wide Development Plan Road and the land so released is included in Public / Semi-Public Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below-*


**Conditions:-** 1. *No-objection certificate, if necessary, should be obtained from the Indian Air Force.*  
2. *It will be necessary to follow the order passed by the Hon'ble High Court regarding the said Land and in Public Interest Litigation No.16/2025 filed in the Hon'ble High Court.*

02. The abovesaid sanctioned modification shall come into force from the date of publication of this Order in the *Official Gazette*.
03. A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Nagpur & the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur on during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Urban Development Department's web site - [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*



  
(Dhairyashil H. Patil)  
Section Officer to Government