विकास योजना- छत्रपती संभाजीनगर (सुधारित)
मौजे छत्रपती संभाजीनगर, ता. व जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील न.भु.क्र.७९१३ मधील आ.क्र.४६ 'दुकान केंद्र व भाजी मंडई' (भागश:) या आरक्षणाखालील क्षेत्राबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७*(२)* अन्वये आदेश...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक :०४.०७.२०२५

शासन निर्णय टिपीएस-३०२५/६०३/प्र.क्र.८१/२०२५/नवि-३०

शासन निर्णय :- सोबतचे आदेश (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
२) मा. उपमुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदयांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
३) मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) महोदयांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
४) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदयांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
५) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद/ विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई- ०३२.
६) अपर मुख्य सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
७) संचालक (नगर रचना) तथा सहसचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

प्रति,

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे.
२) विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
३) सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
४) जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर.
५) आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर.
६) सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर.

(त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतच्या आदेशाच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर करण्यात याव्यात.)

७) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे शासकीय आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्राच्या भाग-१ छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर पुरवणी भाग १ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर, सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर, आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांना पाठवाव्यात.

८) निवडनस्ती (नवि-३०).

****

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ०४.०७.२०२५

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-३०२५/६०३/प्र.क्र.८१/२०२५/नवि-३०:- ज्याअर्थी, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या मुळ हद्दीची सुधारित योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०९९/११०७/प्र.क्र.४७(अ)/२०००/नवि-३०, दि.१८.०४.२००१ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दि.०१.०९.२००१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-३००१/१५६६/प्र.क्र.२७१/२००१/नवि-३०, दि.१७.०८.२००२ रोजी मंजूर झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे छत्रपती संभाजीनगर, ता. व जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील न.भु.क्र.७९१३ मधील जमीन (यापुढे "उक्त आरक्षित जमीन" असे संबोधिले आहे) आ.क्र.४६ 'दुकान केंद्र व भाजी मंडई' (भागशः) (यापुढे "उक्त आरक्षण" असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका आहे. (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी मौजे छत्रपती संभाजीनगर, ता. व जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील न.भु.क्र.७९१३ मधील १२७० चौ.मी. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* अन्वये दि.१६.०७.२०१८ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. ८८३६/२०२२ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.०१.०७.२०२४ रोजी आदेश पारित केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६*(४)* सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९

अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियाचे कलम १२७*(१)* मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(२)* नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन खालील नमुद अटींच्या अधिन राहुन, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्यानुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

अटी

अट क्र. १ - सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

अट क्र.२ - सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहील.

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा, जमिनीचा सर्व्हे क्र. / हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	उक्त विकास योजनेमधील व्यपगत होणारे आरक्षण
१	मौजे छत्रपती संभाजीनगर, ता. व जि. छत्रपती संभाजीनगर न.भु.क्र.७९१३ (भाग)	अंदाजे १२७० चौ.मी.	आ.क्र.४६ 'दुकान केंद्र व भाजी मंडई' (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated :- 04.07.2025

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No.TPS-3025/603/C.R.81/2025/UD-30:- Whereas, the Revised Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar City has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-3099/1107/CR-47(A)/2000/UD-30, dt.18.04.2001 and has come into force with effect from dt.01.09.2001 (hereinafter referred to as "the said Development plan") and its excluded part sanctioned by the Government vide Notification No. TPS-3001/1566/CR-271/2001/UD-30, dt.17.08.2002;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing CTS No.7913 of Mauje Chhatrapati Sambhajinagar, Tal. and Dist. Chhatrapati Sambhajinagar (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for Site No.46-'Shopping Center and Vegetable Market' (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation is "Appropriate Authority" for the said Reservation. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the land bearing CTS No.7913 of Mauje Chhatrapati Sambhajinagar, Tal. and Dist. Chhatrapati Sambhajinagar area admeasuring 1270 Sq. Mtr. (hereinafter referred to as "the said Land") out of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservation, had served a notice dated 16.07.2018 under section 127*(1)* of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, Writ Petition No.8836/2022 filed by the owners of the said land in the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench and Hon'ble High Court passed order dated 28.08.2024;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition

required under section 126*(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127*(1)* of the said Act;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that the said Reservation on the said Land stands lapsed, as mentioned in the annexure given below, and the said Land so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the Development Plan, subject to the conditions mentioned below.

<u>CONDITIONS</u>

Condition No. 1- *Since the noticer have not submitted an recent and certified Mojani Sheet of the said land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.*

Condition No.2- *Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.*

<u>ANNEXURE</u>

Sr. No.	**Name of the Village, Taluka and Dist. CTS No.**	**Area lapsed under section 127*(2)* of the said Act**	**The lapsed reservation in the said Development Plan**
1	Mauje Chhatrapati Sambhajinagar, Tal. and Dist. Chhatrapati Sambhajinagar CTS No.7913	Approximately 1270 Sq. Mtr.	Site No.46-'Shopping Center and Vegetable Market'

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed vide this Order, will be available in the office of the Commissioner, Chhatrapati Sambhajinagar Municipal Corporation, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government