

प्रादेशिक योजना — परभणी.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम २०(३) अन्वये सूचनेस शुध्दीपत्रक...

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई - ४०० ०३२.

संदर्भ - शासन सूचना क्र. टीपीएस-३१२५/६६०/प्र.क्र.११५/२०२५/नवि-३०,  
दिनांक : १२.१२.२०२५

शासन निर्णय क्र.टीपीएस-३१२५/६६०/प्र.क्र.११५/शुध्दीपत्रक/२०२५/नवि-३०,  
दिनांक : १७.०२.२०२६

**शासन निर्णय :-** सोबतचे सूचनेस शुध्दीपत्रक महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात यावी.

*महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,*



*प्रसाद*  
(प्रसाद रा.शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**प्रत :-**

१. मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.उप मुख्यमंत्री (नगर विकास) यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.उप मुख्यमंत्री (वित्त) यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यमंत्री (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.उप सभापती, विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६. मा.उपाध्यक्ष, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७. अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
- २) जिल्हाधिकारी, परभणी.
- ३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) सहसंचालक नगर रचना तथा सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

(प्रस्तुत प्रकरणी सोबतच्या सूचनेस शुध्दीपत्रक, शासन परिपत्रक दि.१३.०९.२०१० मधील निदेशानुसार व खालील सूचनांनुसार जाहिरात म्हणून प्रसिद्ध करुन घेणेबाबत कार्यवाही करावी.)

१	जाहिरात देणाऱ्या कार्यालयाचे नाव	नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२	जाहिरात कोणत्या दिनांकापर्यंत द्यावयाची आहे?	तात्काळ
३	प्रसिद्धीचे स्वरूप	स्थानिक
४	कोणत्या जिल्ह्यात	परभणी जिल्ह्यात
५	किती वृत्तपत्रात	एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात
६	वृत्तपत्राचे नाव	सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
७	किती वेळा?	एकदा
८	जाहिरात खर्चाचे देयक ज्या अधिकाऱ्याकडे पाठवावयाचे त्याच्या कार्यालयाचे नाव व संपूर्ण पत्ता	जिल्हाधिकारी, परभणी.

- ५) सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी.
- ६) जिल्हाधिकारी, परभणी.

(प्रस्तुत सूचनेस शुध्दीपत्रकाच्या वृत्तपत्रातील जाहिरात खर्चाचे देयक, नियमानुसार संबंधितांना अदा करण्यात यावे.)

- ७) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर .

(सोबतचे सूचनेस शुध्दीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्राच्या छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिद्ध करुन तिच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, परभणी, सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर, सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी यांना पाठवाव्यात.)

- ८) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-३०).

\*\*\*\*\*

**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग,**  
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,  
मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक : १७.०२.२०२६

**शुध्दीपत्रक**

**क्र.टीपीएस-३१२५/६६०/प्र.क्र.११५/शुध्दीपत्रक/२०२५/नवि-३०:-** ज्याअर्थी, परभणी जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टीपीएस-१८१६/९९४/ प्र.क्र.५१६/१६/नवि-१३, दि.०१.०१.२०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.०३.०२.२०१८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील, मौजे ब्राम्हणगाव येथील गट क्र.१५५ मधील ७ हे.७५ आर क्षेत्र, गट क्र.३०९ मधील ८ हे. ४२ आर क्षेत्र व मौजे ब्रम्हपुरी तर्फे लोहगाव येथील गट क्र.०२ मधील ३ हे.८३ आर क्षेत्रावर (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) प्रस्तावित महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ दर्शविण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २० चे पोटकलम (२) अन्वये उक्त जमीन प्रस्तावित महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ विभागातून वगळून, काही अटीच्या अधिन राहून सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उपकलम (३) मधील शक्तिंचा वापर करून, शासन सूचना क्र. टीपीएस-३१२५/६६०/प्र.क्र.११५/२०२५/नवि-३०, दि.१२.१२.२०२५ (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्याकरीता प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचनेमध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक असून, या शुध्दीपत्रकाद्वारे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे-



कोठे	याऐवजी	असे वाचावे																											
उक्त सूचनेमधील अट	५. उक्त क्षेत्राचा विकास करते वेळी मंजूर परभणी प्रादेशिक योजने करीता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडाव्या लागणाऱ्या संवैधानिक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक आहे. व या सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, परभणी सुचवतील त्याप्रमाणे संबंधित जमिन मालकाने/विकासकाने सुविधांचे विकसन / बांधकाम करावे.	५. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील अनुषंगीक तरतुदीचे पालन करणे संबंधीत जमीन मालक / विकासकर्ते यांचेवर बंधनकारक राहिल.																											
	९. उक्त क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी, परभणी, यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.	९. शैक्षणिक प्रयोजनार्थ जमिनीच्या विकासा बाबतीत, १०% मनोरंजनात्मक खुल्या जागेऐवजी, विकास योजना / प्रादेशिक योजनेतील रस्ते आणि विकास योजना आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून, एकूण क्षेत्राच्या खालीलप्रमाणे टक्केवारी (किंवा शासनाकडून वेळोवेळी निश्चित केल्यानुसार) खेळाच्या मैदानासाठी राखून ठेवणे बंधनकारक राहिल. या नियमावलीत काहीही अंतर्भूत असले तरी, अशा खुल्या जागेचा आकार आणि स्थान अशा प्रकारे असावे, ज्याचा खेळाचे मैदान म्हणून सुयोग्य वापर करता येईल. अशा खेळाच्या मैदानाच्या क्षेत्राची चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या (FSI) गणनेतून वजावट केली जाणार नाही. शालेय इमारतीशी संलग्न असलेल्या संस्थेचे स्वतंत्र खेळाचे मैदान देखील चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या (FSI) गणनेसाठी पात्र राहिल. परंतु, १.० हेक्टरपेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या बाबतीत, खेळाच्या मैदानासाठी राखून ठेवावयाचे क्षेत्र खालीलप्रमाणे असेल :-																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>क</th> <th>अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर</th> <th>एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ख</td> <td>सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर</td> <td>एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.</td> </tr> <tr> <td>ग</td> <td>सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर</td> <td>एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.</td> </tr> <tr> <td>घ</td> <td>सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर</td> <td>एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.</td> </tr> <tr> <td>ड.</td> <td>१००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर</td> <td>एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.</td> </tr> </tbody> </table>	क	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.	ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.	ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.	घ	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.	ड.	१००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>अ. क्र.</th> <th>एकूण क्षेत्रफळ</th> <th>खेळाच्या मैदानाचे टक्केवारी</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>१</td> <td>१ हे. पर्यंत.</td> <td>४०%</td> </tr> <tr> <td>२</td> <td>१ हे. च्या वर व २ हे. पर्यंत</td> <td>अ.क्र.१ प्रमाणे क्षेत्र + ३५% उर्वरीत क्षेत्र</td> </tr> <tr> <td>३</td> <td>२ हे. च्या वर</td> <td>अ.क्र.२ प्रमाणे</td> </tr> </tbody> </table>	अ. क्र.	एकूण क्षेत्रफळ	खेळाच्या मैदानाचे टक्केवारी	१	१ हे. पर्यंत.	४०%	२	१ हे. च्या वर व २ हे. पर्यंत	अ.क्र.१ प्रमाणे क्षेत्र + ३५% उर्वरीत क्षेत्र	३	२ हे. च्या वर	अ.क्र.२ प्रमाणे
क	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.																											
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.																											
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.																											
घ	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.																											
ड.	१००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.																											
अ. क्र.	एकूण क्षेत्रफळ	खेळाच्या मैदानाचे टक्केवारी																											
१	१ हे. पर्यंत.	४०%																											
२	१ हे. च्या वर व २ हे. पर्यंत	अ.क्र.१ प्रमाणे क्षेत्र + ३५% उर्वरीत क्षेत्र																											
३	२ हे. च्या वर	अ.क्र.२ प्रमाणे																											
	अट क्र. ५ नुसार सुविधा भूखंडातील सुविधांचा मुलभूत सुविधा मध्ये समावेश आहे व त्यासह उक्त तक्त्यानुसार विकसित करणे बंधनकारक राहिल. अभिन्यासात समूह गृह बांधणी योजना																												



कोठे	याऐवजी	असे वाचावे	
विकसित करावयाची असल्यास मुलभूत सुविधांचा विकास व त्यातील गाळ्यांच्या विक्रीवर, वरील टप्प्यांप्रमाणेच बंधन लागू राहिल. त्याचप्रमाणे सर्व मूलभूत सुविधा जिल्हाधिकारी, परभणी सुचवितील त्याप्रमाणे विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.		व ३ हे. पर्यंत	क्षेत्र + ३०% उर्वरीत क्षेत्र
	४	३ हे. च्या वर व ४ हे. पर्यंत	अ.क्र.३ प्रमाणे क्षेत्र + २५% उर्वरीत क्षेत्र
	५	४ हे. पेक्षा अधिक	अ.क्र.४ प्रमाणे क्षेत्र + २०% उर्वरीत क्षेत्र
		परंतु, ज्या प्रकरणांमध्ये प्राधिकरणाद्वारे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ यापूर्वीच विकास परवानग्या मंजूर करण्यात आल्या आहेत आणि बांधकाम पूर्ण झाले आहे, अशा ठिकाणी खेळाच्या मैदानासाठी जागा उपलब्ध नसल्यास, अशा जागेसाठी खेळाचे मैदानासाठी आग्रह धरला जाणार नाही;	

सदरचे शुध्दीपत्रक शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

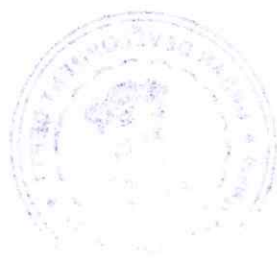
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



*(Signature)*

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन



# GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department  
4th Floor, Main Building, Mantralaya,  
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai – 400032

## CORRIGENDUM

Date – 17.02.2026

### **THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966**

**No.TPS-3125/660/CR-115/Corrigendum/2025/UD-30:-** Whereas the Regional Plan for Parbhani District (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Urban Development Department’s Notification No.TPS-1816/994/CR-516/16/UD-13, dated the 01.01.2018 and has come into force from dated the 03.02.2018;

And whereas, in the said Regional Plan, the area admeasuring 7.75 Hect. bearing Gat No.155, the area admeasuring 8.42 Hect. bearing Gat No.309 of Mauje Bramhangaon & the area admeasuring 3.83 Hect. bearing Gat No.02 of Mauje Bramhapuri tarf Lohegaon (hereinafter referred to as "the said Land") is shown for Proposed MIDC;

And whereas, as per sub-section (2) of Section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”), it is proposed to exclude the said land from Proposed MIDC and include it in the Public-Semi Public Zone, subject to some conditions, (hereinafter referred to as “the said Modification Proposal”) and accordingly, in exercise of the powers conferred by sub section (3) of Section 20 of the said Act, the Government in Urban Development Department published a Notice No. TPS-3125/660/CR-115/2025/UD-30, dated the 12.12.2025 inviting suggestions and objections from any person in respect of the said Modification Proposal;

And whereas, as there is a need for rectification in the said Notice the said Modification Proposal the following corrigendum is being published –

Where	For	Read As
Condition in the said Notice	5. While developing the said area, in addition to 10% statutory open Space, 10% area for Amenity space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations applicable for the Regional Plan, Parbhani. This Amenity Space shall be developed by the Land owner/Developer, as suggested by the Collector,	5. It shall be binding upon the land owner / developer to comply with the provisions of the Unified Development Control and Promotion Regulations.



Parbhani

9. If the said area is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector, Parbhani, as per the Stages given below.

A.	After sanction final layout	--	Sale of 25% of the total plots / flats shall be permissible
B.	After approximate 40% development of basic infrastructure	--	Sale of 50% of the total plots / flats shall be permissible
C.	After approximate 60% development of basic infrastructure	--	Sale of 75% of the total plots / flats shall be permissible
D.	After approximate 80% development of basic infrastructure	--	Sale of 90% of the total plots / flats shall be permissible
E.	After approximate 100% development of basic infrastructure	--	Sale of 100% of the total plots / flats shall be permissible

Basic infrastructure as mention above table shall also include the stage wise development of the amenity as mention in condition no. 5.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the stages of development of basic infrastructure permissible sale of tenements shall be as mentioned in the table here in above and Occupation Certificate shall not be

9. In the case of development of land for educational purpose, in lieu of 10% recreational open space, following percentage of the gross area (or as decided by the Government from time to time), excluding the area under Development / Regional Plan road and Development Plan reservations, shall be earmarked for playground. Notwithstanding anything contained in this regulation, the shape and location of such open space shall be such that it can be properly used as a playground. The area of such playground shall not be deducted for computation of FSI. The independent playground of the institution attached with the school building shall also be entitled for computation of FSI.

Provided that, in case of area more than 1.0 ha. such area to be earmarked for playground shall be as under :-

Sr. No.	Gross Area of Land	Percentage of Playground
1	Upto 1 ha.	40%
2	Above 1 ha. and upto 2 ha.	area as per 1 + 35% of remaining area
3	Above 2 ha. and upto 3 ha.	area as per 2 + 30% of remaining area
4	Above 3 ha. and upto 4 ha.	area as per 3 + 25% of remaining area
5	Above 4 ha.	area as per 4 + 20% of remaining area



	given unless basic & civic amenities specified by the Collector, Parbhani are fully developed. In case of non-compliance; layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled;	Provided further that, in cases where space for such playground is not available because of development permissions already granted by the Authority for education purpose and work is completed, such space for playground may not be insisted;
--	--	--

This Corrigendum is available on Government Website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*



(Prasad R. Shinde)

**Under Secretary to Government**

