

विकास योजना- कोल्हापूर (दु.सु)

कोल्हापूर शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यामध्ये पंचगंगा नदी प्रदुषित करणारे नाले अडवून (वीटभट्टी नाला) त्यावर K.T Weir बांधणे Intersection and diversion इ. बांधणे करीता ई वॉर्ड, मौ.उचगाव, येथील रि.स.नं.३६ पैकी व ८४ पैकी या जमिनीपैकी क्षेत्र (सोबत जोडलेल्या नकाशावर दर्शवलेप्रमाणे 30 मी x 26 मी. लांबी -रुंदीचे आयताकृती क्षेत्र) औद्योगिक विभागातून वगळून K.T Weir बांधणे, Intersection and diversion या कामासाठी आरक्षित करण्याकामी म.प्रा.नि. व न.र. अधि., १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूरीची अधिसूचना.

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,

मुंबई - ४०० ०३२.

शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस - २१२५/३१८/प्र.क्र.८९/२०२५/नवि-१३

दिनांक :- २०.०२.२०२६

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या पुणे विभागीय पुरवणी भाग एक मध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



Pranav

(प्रणव कर्पे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत:-

- १) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा.उपमुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.उपमुख्यमंत्री (राज्य उत्पादन शुल्क) महोदय, यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ५) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ६) मा.विरोधी पक्षनेता, विधानसभा / विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ७) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति:-

- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- २) सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
- ३) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
- ४) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
- ५) सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.
- ६) आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते कि, त्यांनी मंजूर अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणीत करावयाचे नकाशे ५ प्रतीत शासनास विहित मार्गाने सत्वर सादर करावेत.

- ७) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती शासनास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर व आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात.

- ८) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/-त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

- ९) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/-त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

- १०) निवड नस्ती (नवि-१३).



अधिसूचना
नगर विकास विभाग
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : २०.०२.२०२६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र.टिपीएस-२१२५/३१८/प्र.क्र.८९/२०२५-: ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम-३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे.) कलम ३१(१) अन्वये कोल्हापूर महानगरपालिकेची दुसरी सुधारीत विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-२१९२/२३६८/सीआर-१३५/९२/नवि-१३, दि.१८.१२.१९९९ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.०१.०२.२००० पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेसाठी "कोल्हापूर महानगरपालिका" हे नियोजन प्राधिकरण आहे (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये ई वॉर्ड, मौ.उचगाव, रि.स.नं.३६ (पैकी) व रि.स.नं.८४ पैकी), जि.कोल्हापूर या जमिनी औद्योगिक या वापर विभागामध्ये समाविष्ट आहेत (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्या अर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांचा ठराव क्र.३५, दि.१८.०१.२०१९ अन्वये पंचगंगा नदी प्रदुषित करणारे नाले अडवून (वीटभट्टी नाला) त्यावर K.T Weir, बांधणे Intersection and diversion इ. बांधणे करीता उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिनीचे क्षेत्र (सोबत जोडलेल्या नकाशावर दर्शवलेप्रमाणे 30 मी x 26 मी. लांबी -रुंदीचे आयताकृती क्षेत्र) औद्योगिक विभागातून वगळून K.T Weir बांधणे, Intersection and diversion या कामासाठी तसेच उक्त प्रयोजनासाठी आवश्यक त्या संपर्क मार्गासाठी जागा आरक्षित करण्याकामी फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचे ठरविले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त फेरबदल " असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्या अर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त फेरबदल करण्याचे ठरवून व त्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी दि.२८.०२.२०१९ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केला आहे;

आणि ज्या अर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलांसह व खालील नमूद अटीस अधिन राहून मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;



आता त्याअर्था, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे:-

"नोंद"

१. कोल्हापूर शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यामध्ये (पंचगंगा नदी प्रदुषित करणारे नाले अडवून (वीटभट्टी नाला) त्यावर K.T Weir, बांधणे, Intersection and diversion इ. बांधणे करीता) ई वॉर्ड, मौ.उचगाव, रि.स.नं.३६ पैकी व रि.स.नं.८४ पैकी या जमिनीपैकी क्षेत्र (सोबत जोडलेल्या नकाशावर दर्शवलेप्रमाणे 30 मी x 26 मी. लांबी -रुंदीचे आयताकृती क्षेत्र) औद्योगिक विभागातून वगळून K.T Weir बांधणे, Intersection and diversion या कामासाठी आरक्षित करण्याकामी खालील अटीस अधिन राहून म.प्रा.नि. व न.र. अधि., १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

अट :- प्रस्तावित K.T.Weir, Screen Chamber, Wet Well कडे जाणेयेणे करीता मुख्य रस्त्यावरून आवश्यक तो पोहोच मार्ग उपलब्ध करून घेण्याची जबाबदारी कोल्हापूर महानगरपालिकेची राहिल.

२. उक्त प्रयोजनाकरिता आवश्यक त्या संपर्क मार्गासाठी जागा आरक्षित करण्याबाबतचा कोल्हापूर महानगरपालिकेचा प्रस्ताव नामंजूर करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-२१२५/३१८/प्र.क्र.८९/२०२५/नवि-१३, हा आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर यांचे कार्यालयात एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



Pranav

(प्रणव कर्पे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

NOTIFICATION
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated : 20.02.2026

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No.TPS-2115/318/CR.89/2025/UD-13: Whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS-2192/2368/C.R.-135/92/UD-13, dated 18/12/1999 has sanctioned the Second Revised Development Plan of Kolhapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from dated 01/02/2000;

And whereas, the "Kolhapur Municipal Corporation" is the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Planning Authority");

And whereas, And whereas, according to the said sanctioned Development Plan, the Lands bearing E-ward, R.S.No.36 (part) & R.S.No.84 (part) of Village Uchgaon, Dist. Kolhapur are included in the "Industrail Zone" (hereinafter referred to as "the said Lands");

And whereas, the said Planning Authority, vide its General Body Resolution No.35, dated 18.01.2019, has decided to delete the lands bearing R.S.No.36 (part) and R.S.No.84 (part), at Village Uchgaon, E-Ward in the sanctioned Development Plan of Kolhapur city for the purpose of intercepting the drains polluting the Panchganga River (Vitbhatti Nala) and constructing a K.T. Weir, Interception, and Diversion structures etc", (an area of 30.0 mtr. x 26.0 mtr. in rectangular shape as shown on the attached Plan), from the 'Industrial Zone' and reserve the said lands for the construction of K.T. Weir, Interception, and Diversion works and necessary access road for the said purpose (hereinafter referred to as " the said Modification ");

And whereas, after following all the legal formalities as stipulated u/s 37 (1) of the said Act, the said Planning Authority has submitted the proposal of the said Modification to the Government on dated 28.02.2019 for its sanction;

And whereas, after making the necessary enquires, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that it is necessary to sanction the said modification proposal subject to following condition and some changes :

Now therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby partly sanctions the said Modification proposal and for that purpose amends the Schedule of Modifications appended to the said Notification and after the last entry, the following new entry shall be added viz.:-



"ENTRY

1. "Sanction is accorded u/s Section 37(2) of the MR & TP Act, 1966, (for the purpose of intercepting the drains polluting the Panchganga River (Vitbhatti Nala) and constructing a K.T. Weir, Interception, and Diversion structures etc") to delete the lands bearing R.S.No.36 (part) and R.S.No.84 (part), at Village Uchgaon, E-Ward in the sanctioned Development Plan of Kolhapur city (an area of 30.0 mtr. x 26.0 mtr. in rectangular shape as shown on the attached Plan), from the 'Industrial Zone' and reserved for the construction of K.T. Weir, Interception, and Diversion works subject to the following condition,

Condition: It shall be the responsibility of the Kolhapur Municipal Corporation to provide the necessary access road from the main road to the proposed K.T. Weir, Screen Chamber, and Wet Well."

2. The proposal of the Kolhapur Municipal Corporation to reserve land for the access road necessary for the said purpose is rejected."

The Part Plan, bearing No.TPS-2115/318/CR.89/2025/UD-13 showing the above Sanctioned Modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of, Kolhapur Municipal Corporation, Kolhapur for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Government web-site - www.maharashtra.gov.in. (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



Pranav

(Pranav Karpe)
Deputy Secretary to Government.