पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना- छत्रपती संभाजीनगर (झालर क्षेत्र)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१*(१)* अन्वये वगळलेल्या भागाच्या विकास योजनेस भागशः मंजूरीबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.

दिनांक : ०२.०३.२०२६

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३०२५/११५३/प्र.क्र.८२/२०२५/ई.पी.मंजूरी(भागशः)/नवि-३०,

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्राच्या, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१) मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

२) मा. उपमुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

३) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.

४) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.

५) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद/ विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.

६) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.

७) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.

८) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

९) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

प्रति,

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे.

२) विभागीय आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर .

३) सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

४) जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर.

५) सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर.

(त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या विकास योजनेच्या नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर करण्यात याव्यात.)

६) मुख्य प्रशासक, शहरे व औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको), नविन छत्रपती संभाजीनगर

७) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्राच्या भाग-१ छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर पुरवणी भाग १ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर, सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर, मुख्य प्रशासक, शहरे व औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको), नविन छत्रपती संभाजीनगर यांना पाठवाव्यात.

८) निवडनस्ती (नवि-३०).

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.

दिनांक : ०२.०३.२०२६

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६

क्र.टिपीएस-३०२५/११५३/प्र.क्र.८२/२०२५/ई.पी.मंजूरी(भागशः)/नवि-३०: ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम ३१ (१) अन्वये शहरे व औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) (यापुढे "उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) यांच्या कार्यकक्षेतील छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आला आहे.) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९(अे)/२०१४/ वि.यो/नवि-३०, दिनांक.०८.११.२०१७ अन्वये भागशः मंजूर केली असून सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी दि.३०.११.२०१७ ते दि.०६.१२.२०१७ मध्ये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त विकास योजनेमधून वगळलेल्या भागातील सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल (ई.पी.एम.-१ ते ई.पी.एम.-३२), (ई.पी.एन.-१ ते ई.पी.एन.-१७), (ई.पी.पी.-१ ते ई.पी.पी.-३८), (ई.पी.क्यू.-१ ते ई.पी.क्यू.-४६), (ई.पी.आर.-१ ते ई.पी.आर.-५०), (ई.पी.एस.-१ ते ई.पी.एस.-१०) आणि (ई.पी.डीसीआर.-१ ते ई.पी.डीसीआर.-४) (यापुढे एकत्रितपणे "उक्त ई.पी." असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) अन्वये शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-३०१४ /प्र.क्र.१५९(बी)/२०१४/ई.पी./नवि-३०, दिनांक.०८.११.२०१७ (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) अन्वये जनतेच्या सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केले असून उक्त सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी दि.३०.११.२०१७ ते-दि.०६.१२.२०१७ मध्ये प्रसिध्द झाली आहे. त्यानंतर शासनाने उक्त सूचनेस, शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९/१५/ शुद्धीपत्रक/नवि-३०, दि..११.०४.२०१८ व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९/१५/ शुद्धीपत्रक-२ /नवि-३०, दि. ०१.११.२०१८ नुसार शुद्धीपत्रक निर्गमित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये, उक्त सूचनेन्वये प्रसिद्ध केलेल्या सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलाबाबत, उक्त सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत जनतेकडून प्राप्त झालेल्या हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करण्यासाठी, सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची "अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. (यापुढे"नियुक्त अधिकारी"असा उल्लेख करणेत आला आहे.);

नगर विकास विभाग, सत्यमेव जयते, मंत्रालय, मुंबई-३२.

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी त्यांचा अहवाल पत्र क्र.पु.वि.यो.छत्रपती संभाजीनगर (झालर क्षेत्र)/सुनावणी/अहवाल/सहसंनरऔ/१७३, दि.०८.०१.२०१९ अन्वये शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(३) अन्वये प्राप्त हरकती/सूचना आणि नियुक्त अधिकारी यांनी सादर केलेला अहवाल शासनाने विचारात घेतला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(३) मधील तरतुदीनुसार, उक्त वगळलेल्या क्षेत्राच्या प्रारुप विकास योजनेच्या अनुषंगाने नियुक्त अधिकारी यांनी, उक्त अधिनियमाच्या कलम 31 अन्वये शासनास सादर केलेल्या अहवालाच्या दिनांकापासून कमाल एक वर्षाच्या कालावधीत उक्त वगळलेल्या क्षेत्राची प्रारुप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतूदीनुसार, केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणुकीच्या अनुषंगाने जाहिर केलेल्या आचारसंहितेमुळे विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा नगर रचना योजनेची कार्यवाही पुर्ण होवू शकलेली नाही, असा कालावधी गणना करतेवेळी वगळणेचा आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, उक्त अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाच मधील तरतुदींप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनांसाठीचा कालावधी विचारात घेतांना, देशामध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणाऱ्या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा, यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे उक्त प्रकरणांनुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त ई.पी. पैकी ई.पी.क्यु.-१ व ई.पी.क्यु. ३३ ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि.२५.०३.२०२२, ई.पी.आर.-१८ ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी. मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि.२७.०६.२०२३. ई.पी.एन-३, ई.पी.एन-१३, ई.पी.एन-६, इ.पी.पी-१. ई.पी.पी-११, ई.पी.पी-२४. ई.पी.पी-२५. ई.पी.पी-२७, ई.पी.क्यू-५, ई.पी.क्यु-८, ई.पी.आर-१२, ई.पी.आर-१३, ई.पी.आर-१४ ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी. मंजूरी (भागशः)/नवि-३०. दि. ११.०९.२०२३ निर्गमित करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त ई.पी. पैकी ई.पी.क्यु.- ४३ ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि. १५.०१.२०२४, निर्गमित करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त ई.पी. मधील ई.पी. क्यु-४३(क) मंजूर करणे आवश्यक झाले आहे;

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२. सत्यमेव जयते

आता त्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करुन शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे :-

क) छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राच्या वगळलेल्या क्षेत्राच्या प्रारुप विकास योजनेस (ईपीक्यु-४३(क) बाबत), सोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्यानुसार मंजुरी देण्यात येत आहे.

ख) सोबतच्या परिशिष्टाप्रमाणे छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राच्या वगळलेल्या क्षेत्राची विकास, योजना, (ई.पी.क्यू साठी) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांनंतर अंमलात येईल.

१) शासनाने प्रस्तुत अधिसूचनेनुसार मंजूर केलेली उक्त वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना (ई.पी.क्यु-४३(क) साठी) जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्य प्रशासक, शहरे व औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको), नविन छत्रपती संभाजीनगर यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

२) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येत आहे.,

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK.
MANTRALAYA, MUMBAI 400 032.
DATED: - 02.03.2026

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :

No.TPS-3025/1153/CR-82/2025/E.P.Sanction(Part)/UD-30: Whereas, in accordance with sub section (1) of section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the draft Development Plan for the Chhatrapati Sambhajinagar Fringe Area within the Jurisdiction of City and Industrial Development Corporation (CIDCO) (hereinafter referred to as "the said Development Plan") vide Urban Development Department's Notification No.TPS-3014/CR-159(A)/2014/DP/UD-30, dated 08.11.2017 (hereinafter referred to as "the said Notification") published in the Official Gazette, Part I, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, dated 30.11.2017 to 06.12.2017;

And whereas, the Government published the proposed modifications of substantial nature (EPM-1 to EPM-32), (EPN-1 to EPN-17), (EPP-1 to EPP-38), (EPQ-1 to EPQ-46), (EPR-1 to EPR-50), (EPS-1 to EPS-10) and (EPDCR-1 to EPDCR-4) as the excluded parts of the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Excluded Parts") vide Urban Development Department's Notice No.TPS-3014/CR-159(B)/2014/EP/UD-30, dated 08.11.2017 (hereinafter referred to as "the said Notice"). The said Notice is published in the Official Gazette, Part I, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, dated 30.11.2017 to 06.12.2017 for inviting suggestions/objections from the general public under second proviso to sub section (1) of section 31 of the said Act. Thereafter, the Government vide its resolution No.TPS-3014/CR-159/15/Corrigendum/UD-30, dated 11.04.2018 and No.TPS-3014/CR-159/15/Corrigendum-2/UD-30, dated 01.11.2018, have issued corrigendum to the said Notice;

And whereas, in accordance with sub section (2) of section 31 of the said Act, the Government, vide the said Notice, appointed the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar as "the Officer" to hear the persons submitting objections or suggestions in respect of the proposed modifications of substantial nature and to submit his report to the Government (hereinafter referred to as "the said Officer");

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - 32.
सत्यमेव जयते

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government vide his Marathi letter No.पु.वि.यो.छत्रपती संभाजीनगर (झालर क्षेत्र)/सुनावणी/अहवाल/सहसंनरऔ/173, dated 08.01.2019;

And whereas, in accordance with sub section (3) of section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has taken into consideration the objections and suggestions received and the report of the said Officer;

And whereas, in accordance with the provisions of section 31(3) of the said Act, the State Government is required to sanction the Excluded Part of the said Development Plan within one year from the date of receipt of the report submitted by the said Officer under section 31 of the said Act;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A of the said Act in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme the period or periods during which any action could not be completed due to enforcement of any Code of Conduct by the Election Commission of India or the State Election Commission in respect of any Election shall be excluded;

And whereas, in accordance with the provisions of section 148-A of the said Act, in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the periods during which any action could not be completed under the said chapters, due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situation arising in the Country or State shall be excluded;

And whereas, out of the said Excluded Parts, the Govt. Notification No.TPS-3020/CR-72/2020/EP-Sanction (Partly)/UD-30, dated the 25.03.2022, regarding sanction to EPQ-1 and EPQ-33 and the Govt. Notification No.TPS-3020/CR-72/2020/EP-Sanction (Partly)/UD-30, dated the.27.06.2023 regarding sanction to EPR-18 and also the Govt. Notification No.TPS-3020/CR-72/2020/EP-Sanction (Partly)/UD-30, dated the 11.09.2023 regarding sanction to EPN-3, EPN-6, EPN-13, EPP-1, EPP-11, EPP-24, EPP-25, EPP-27, EPQ-5 EPQ-8, EPR-12, EPR-13 and EPR-14, are issued;

And whereas, out of the said Excluded Parts, the Govt. Notification No.TPS-3020/CR-72/2020/EP-Sanction (Partly)/UD-30, dated the 15.01.2024, regarding sanction to EPQ-43 is issued;

And whereas, it is necessary to sanction EPQ-43(a) out of the said Excluded Parts;

नगर विकास विभाग, सत्यमेव जयते, मंत्रालय, मुंबई-32.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it by the sub section (1) of section 31 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government of Maharashtra hereby,

A) Sanctions the draft Development Plan of the Chhatrapati Sambhajinagar Fringe Area as regards the said Excluded Part in terms of EPQ-43(a) as specified in the Schedule of Modification (Schedule A) annexed hereto.

B) The Final Development Plan in respect of the said Excluded Part of the Chhatrapati Sambhajinagar Fringe Area viz. EPQ-43(a) shall come into force after one month from the date of publication of this notification in the Official Gazette.

1) A copy of plan showing the aforesaid sanctioned as regards the said Excluded Part in terms of EPQ-43(a) as specified in the Schedule of Modification (Schedule A) shall be available in the office of the Chief Administrator, City and Industrial Development Corporation (CIDCO), New Chhatrapati Sambhajinagar during office hours on all working days for inspection of public for a period of 30 days.

2) This Notification shall also be available on Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-32. सत्यमेव जयते

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government