प्रादेशिक योजना - नागपूर प्रदेश

मौजा परसोडी ता. उमरेड येथील सर्व्हे क्र.२१२/१ क्षेत्र ७.५६ हेक्टर पैकी ०.९१ हेक्टर जागेवरील "ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन" या आरक्षणाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७(२) अन्वये आदेश निर्गमित करणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४२४/१३३८/प्र.क्र.१८४/२०२४/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक- ०८ जानेवारी, २०२५

शासन निर्णय:- सोबतचे आदेश (मराठी / इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(धैर्यशील ह. पाटील)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

२) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

३) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधान परिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

४) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

५) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

६) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अप्पर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

७) मा. उपमुख्यमंत्री महोदय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

८) मा. उपमुख्यमंत्री महोदय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

९) मा. राज्यमंत्री महोदय (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

१०) मा. अप्पर मुख्य सचिव (न.वि.-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

११) मा. संचालक नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१) व्यवस्थापक, मध्य रेल्वे, मुंबई.

२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

४) सह संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

५) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

६) विभागीय व्यवस्थापक, दक्षिण-पुर्व मध्य रेल्वे, नागपूर

७) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

(प्रस्तुत प्रकरणी त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने शासनाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर करण्यात याव्यात).

८) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, सिव्हिल लाईन, नागपूर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ नागपूर विभाग, नागपूर पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर, सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, विभागीय व्यवस्थापक, दक्षिण-पुर्व मध्य रेल्वे, नागपूर, नागपूर यांना पाठवाव्यात.)

९) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरचे आदेश शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावे.

१०) निवडनस्ती (नवि-९).

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक- ०८ जानेवारी, २०२५

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-२४२४/१३३८/प्र.क्र.१८४/२०२४/नवि-९: ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) कलम १५*(१)* अन्वये, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-२४९६/१५०५/प्र.क्र.२७३/नवि-९, दि.०६.०५.२००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१५.०७.२००० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये, मौजा परसोडी ता. उमरेड येथील सर्व्हे क्र.२१२/१ मधील ७.५६ हेक्टर पैकी ०.९१ हेक्टर ही जमीन (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) "ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन" करीता (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण रेल्वे विभाग आहे. (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा, उक्त प्रादेशिक योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने, (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे), उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* अन्वये दि.२१.०७.२०१५ व दि.१०.०७.२०१९ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६*(४)* सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.८७०९/२०१८ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.०७.१२.२०२३ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(२)* नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, नागपूर प्रादेशिक योजनेतील, मौजा परसोडी, ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील सर्व्हे क्र.२१२/१ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार क्षेत्र ७.५६ हेक्टर पैकी ०.९१ हेक्टर क्षेत्रावरील "ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन" हे

आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र. / हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव
१	मौजा परसोडी, ता. उमरेड, जि. नागपूर	सर्व्हे क्र. २१२/१	७.५६ हेक्टर क्षेत्रा पैकी ०.९१ हेक्टर क्षेत्र	"ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन"

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत विभागीय व्यवस्थापक, दक्षिण-पूर्व मध्य रेल्वे, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(धैर्यशील ह. पाटील)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai - 400 032.
Date – 8th January, 2025

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-2424/1338/CR-184/2024/UD-9:- Whereas, Regional Plan of Nagpur Region has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2496/1505/C.R.273/UD-9, dated 06.05.2000 and has come into force with effect from the 15.07.2000 (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15*(1)* of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Survey No.212/1 of Mauja Parsodi, Tal. Umred area admeasuring 0.91 Hector (hereinafter referred to as "the said Land") out of 7.56 Hector is reserved for "Broad Gauge Railway Line" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Railway Department is "Appropriate Authority" for the said Reservation. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the land under the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Regional Plan came into force;

And whereas, the Owner of the said Land, in reference to the said Reservation, had served a notice dated 21.07.2015 & dated 10.07.2019 under section 127*(1)* of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126*(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127*(1)* of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.8709/2018 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 07.12.2023 by the Hon'ble High Court;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as

mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation "Broad Gauge Railway Line" as specified in the Sanctioned Regional Plan of Nagpur Region, stands lapsed of area admeasuring 0.91 Hector out of 7.56 Hector, bearing Survey No.212/1 of Mauja Parsodi, Tal. Umred, Dist. Nagpur and the area so released will be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Regional Plan.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No. / Hissa No.	Area lapsed under section 127*(2)* of the said Act.	Reservation in the said Development Plan
1	Mauja Parsodi, Tal. Umred, Dist. Nagpur	Survey No.212/1	0.91 Hector out of 7.56 Hector	"Broad Gauge Railway Line"

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Divisional Manager, South-East-Central Railway, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(Dhairayshil H. Patil)
Section Officer to Government