<u>विकास योजना — नागपूर (सुधारीत)</u>

मौजे चिंचभवन येथील खसरा क्र.२७ व २८/१-३ मधील ५.०२ हेक्टर जागेवरील "आरक्षण क्र.एमएस-११३-उद्यान" बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७(२) अन्वये आदेश निर्गमित करणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४२५/३२९/प्र.क्र.९३/२०२५/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२
दिनांक : ०८ जुलै, २०२५

<u>शासन निर्णय</u>:- सोबतचे आदेश (मराठी / इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(धैर्यशील ह. पाटील)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत:-

१) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२) मा. उपमुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, यांचे सचिव महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
५) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधान परिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
९) अपर मुख्य सचिव (न.वि.-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
४) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
५) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

६) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

७) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(प्रस्तुत प्रकरणी त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने शासनाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर कराव्यात).

८) मा. व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, सिविल लाईन, नागपूर.

(प्रस्तुत प्रकरणी त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-१ या पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर, सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर, विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर, सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना देण्यात याव्यात.)

९) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरचे आदेश शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.)

१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मुंबई – ४०० ०३२,

आदेश

दिनांक : ०८ जुलै, २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६:

क्र.टिपीएस-२४२५/३२९/प्र.क्र.९३/२०२५/नवि-९: ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/नवि-९, दि.०७.०१.२००० अन्वये भागश: मंजूर व क्र.टिपीएस-२४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि-९, दि.१०.०९.२००१ नुसार अंतिमत: मंजूर करण्यात आलेली असून त्या अनुक्रमे दि.०१.०३.२००० व दि.२१.०९.२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे चिंचभवन येथील खसरा क्र.२७ (भाग) व २८/१-३ मधील अंदाजे ५.०२ हेक्टर जमीन (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) "आरक्षण क्र.एमएस-११३-उद्यान" (भागश:) करीता (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) आरक्षित असुन उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका, नागपूर हे आहेत (यापुढे "उक्त प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने, उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीमध्ये संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीपैकी, खालील नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या उक्त जमिनीच्या मालकानी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम*(१)* नुसार, समुचित प्राधिकरण यांचेवर दि.२४.०९.२०१३ रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) बजावून उक्त जागा, उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम*(१)* नुसार, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमिन संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप कलम*(२)* नुसार, उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणापैकी, उक्त जमिनीपुरते आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे;

नगर विकास विभाग ... 32.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.२२९०/२०२७ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.०३.१२.२०२४ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६*(४)* सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(२)* नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे चिंचभवन, ता. जि. नागपूर मधील खसरा क्र.२७ व २८/१-३ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ५.०२ हेक्टर क्षेत्रावरील "आरक्षण क्र.एमएस-११३-उद्यान" (भागशः) हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ठ

अ. क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र. / हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(२)* अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव
१.	मौजा चिंचभवन, तालुका नागपूर, जिल्हा नागपूर	खसरा क्र.२७ व २८/१-३	५.०२ हेक्टर	"आरक्षण क्र.एमएस-११३-उद्यान" (भागशः)

१) प्रस्तुत आदेशान्वये, आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर आदेश विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - 32. सत्यमेव जयते

(धैर्यशील ह. पाटील)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department
4th Floor, Main Building, Mantralaya,
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400021

<u>ORDER</u>

Dated- 08th July, 2025.

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966:

No.TPS-2425/329/C.R.93/2025/UD-9: Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9, dated the 07.01.2000 and finally sanctioned *vide* Notification No.TPS-2400/1628/CR-200/2000/UD-9, dated the 10.09.2001 & has come into force with effect from dated the 01.03.2000 & 21.09.2001 respectively (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31*(1)* of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 5.02 hectare, bearing Khasara Nos.27 & 28/1-3 of Mouja Chinchbhawan (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No.MS-113-Park" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the said Reservation is Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "said Appropriate Authority");

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owner of the said Land more particularly described in Schedule appended hereto, had served a notice dated the 24.09.2013 under section 127*(1)* of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Appropriate Authority, informing that the said Land has not been acquired by the said authority, within the stipulated period;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land has not been acquired within a stipulated period from the date of the service of the said Notice under sub section *(1)* of section 127 of the said Act, by the said Appropriate Authority;

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-32

And whereas, it is accordingly expedient to notify that the said Reservation on the said Land, has lapsed under sub section *(2)* of section 127 of the said Act, from the said Development Plan;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.2290/2017 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 03.12.2024 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor notification of land acquisition required under section 126*(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127*(1)* of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Schedule below, hereby notifies that, the said Reservation i.e. "Site No.MS-113-Park" (Partly) as specified in the said Development Plan stands lapsed to the extent of area admeasuring 5.02 Hectare bearing Khasara Nos.27 & 28/1-3 of Mouja Chinchbhawan, Tal., Dist. Nagpur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	**Name of the Village, Taluka and Dist.**	**Survey No. / Hissa No.**	**Area lapsed under section 127*(2)* of the said Act.**	**Reservation in the said Development Plan**
1	Mauja Chinchbhavan, Tal. Nagpur, Dist. Nagpur	Khasara Nos.27 & 28/1-3	5.02 Hectare	"Site No.MS-113-Park" (Partly)

1) A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this order is available in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation,

नगर विकास विभाग, सत्यमेव जयते मंत्रालय, मुंबई-32.

Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

2) This Order shall also be available on the Government website. at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

नगर विकास विभाग, सत्यमेव जयते मंत्रालय, मुंबई - 32.

(Dhairayshil H. Patil)

Section Officer to Government