विकास योजना – अहिल्यानगर (दु.सु.)

मौजे नालेगांव येथील सर्व्हे क्र.२२०, २२१/१ पैकी मधील "आरक्षण क्र.२९७-मनपा प्रयोजन" व "आरक्षण क्र.२९५-मनपा प्रयोजन" या करीता दर्शविलेली व विकास योजना आराखड्यात नामनिर्देशित केलेल्या जागेचे नामाभिधान बदलून "विद्यार्थी वसतीगृह, सांस्कृतिक केंद्र व गोवंश संवर्धन" करीता आरक्षित करणेबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७*(१)* अन्वये फेरबदल प्रस्ताव..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१६२५/१०५९/प्र.क्र.१२९/२०२५/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई-३२.
दिनांक १६ एप्रिल, २०२६.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी / इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(धैर्यशील ह. पाटील)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१) मा. सभापती महोदय, महाराष्ट्र विधानपरिषद, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
२) मा. अध्यक्ष महोदय, महाराष्ट्र विधानसभा, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
३) मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४) मा. उप मुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५) मा. उप मुख्यमंत्री (राज्य उत्पादन शुल्क, क्रीडा) महोदया यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
६) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
७) मा. उप सभापती महोदय, महाराष्ट्र विधानपरिषद, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८) मा. उपाध्यक्ष महोदय, महाराष्ट्र विधानसभा, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
९) अपर मुख्य सचिव (न.वि.-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१०) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.

२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) जिल्हाधिकारी, अहिल्यानगर.

४) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

५) आयुक्त, अहिल्यानगर महानगरपालिका, अहिल्यानगर

६) सहायक संचालक, नगर रचना, अहिल्यानगर शाखा, अहिल्यानगर.

७) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, येरवडा, ता., जि. पुणे.

(प्रस्तुत प्रकरणी त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक, आयुक्त, अहिल्यानगर महानगरपालिका, अहिल्यानगर व सहायक संचालक, नगर रचना, अहिल्यानगर शाखा, अहिल्यानगर यांच्याकडे पाठवाव्यात.)

८) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक : १६ एप्रिल, २०२६.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:

क्र.टिपीएस-१६२५/१०५९/प्र.क्र.१२९/२०२५/नवि-९: ज्याअर्थी, अहिल्यानगर शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१*(१)* अन्वये (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१६११ /२१८९/प्र.क्र.२५०(बी)/२०११/नवि-९, दि.०४.०४.२०१२ अन्वये मंजूर केलेली असून ती दि.१५.०५.२०१२ पासून अमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजा नालेगांव येथील सर्व्हे क्र.२२० व २२१/१ मधील (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधले आहे) "आरक्षण क्र.२९७-मनपा प्रयोजन" व "आरक्षण क्र.२९५-मनपा प्रयोजन" म्हणून आरक्षित आहे (यापुढे "उक्त आरक्षणे" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अहिल्यानगर महानगरपालिका, अहिल्यानगर यांनी नियोजन प्राधिकरण म्हणून त्यांच्या प्रशासकीय ठराव क्र.०८, दि.११.०६.२०२१ नुसार, उक्त आरक्षणांचे नामाभिधान बदलून "विद्यार्थी वसतीगृह, सांस्कृतिक केंद्र व गोवंश संवर्धन" करीता आरक्षित करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम *(१)* मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोटकलम *(२)* अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे;

उक्त फेरबदल प्रस्तावासंबंधातील सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, अहिल्यानगर महानगरपालिका, अहिल्यानगर यांचे कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-32.

D:\28.03.2024\Refuse\नालेगांव स.क्र.220, 221.docx

सदर अधिसूचना शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(धैर्यशील ह. पाटील)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

D:\28.03.2024\Refuse\नालेगांव स.क्र.220, 221.docx

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Date : 16th April, 2026.

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-1625/1059/CR-129/2025/UD-9:- Whereas, Development Plan of Ahilyanagar City (Second Revised) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-1611/2189/CR-250(B)/2011/UD-9, dated the 04.04.2012 and has come into force with effect from 15.05.2012 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31*(1)* of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey Nos.220 & 221/1 of Mouje Nalegaon (hereinafter referred to as "the said Lands") is reserved as "Site No.297-Municipal Purpose" & "Site No.295-Municipal Purpose" (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, the Commissioner, Ahilyanagar Municipal Corporation, Ahilyanagar being the Planning Authority *vide* his Administrative Resolution No.08, dated the 11.06.2021 has resolved to change nomenclature of said Reservations and reserve the same for "Boys Hostel, Cultural Centre & Govansh Sanvardhan" and accordingly, after following all the legal procedure as per the provisions of sub section *(1)* of section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that, the said Modification Proposal needs to be refused;

Now therefore in, exercise of powers conferred by sub-section *(2)* of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification Proposal;

A copy of the very Notification regarding the said Modification Proposal shall be available for public inspection in the office of the during office hours on all working days for a period of one month.

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - 32. सत्यमेव जयते

D:\28.03.2024\Refuse\नालेगांव स.क्र.220, 221.docx

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Commissioner, Ahilyanagar Municipal Corporation, Ahilyanagar, Dist. Ahilyanagar.

This Notification shall also be available on the Urban Development Department's web site- www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Dhairyashil H. Patil)
Section Officer to Government

D:\28.03.2024\Refuse\नालेगांव स.क्र.220, 221.docx