

Office of the Administrative Medical Officer,

Employees' State Insurance Society

3rd floor, E.S.I. Society hospital, Ganpatrao Jadhav Marg, Worli, Mumbai-400 018.

E-mail: mumbai.amo@gmail.com /Telephone No : 24986059

PREMISES REQUIRED ON LEASE

Administrative Medical Officer, Maharashtra Employees' State Insurance Society, Worli, Mumbai-18 invites offers from the owners of Premises in Palghar district to open Dispensary at **Wada, Boisar & Raigad** district to open Dispensary at **Pen, Khopoli, Talaja, Roha, Nhava-Sheva, Uran & Alibaug**, which is easily accessible Bus Stop & Railway Station on lease as per details given below :-


1. An area of approximately 1600 Sq. Ft. for a 2 doctor dispensary at **Wada, Boisar, Pen, Khopoli, Talaja, Roha, Nhava-Sheva, Uran & Alibaug**, (Priority to Ground Floor premises)
2. The initial period of lease will be for **3 years**.
3. The Owners should have clear title of the premises which should be free from all encumbrances, claim/s & dispute/s.

The details of offered premises may be submitted in the following format.

Sr. No.	Particulars	Information
1	Name & address of the Landlord with Mobile No.	
2	Address of the Premises offered and its floor no.	
3	Carpet Area of Premises offered	
4	No. of Toilets with anti skid tiles	
5	Availability of 24 hour water facility & Electricity	
6	Availability of parking space	
7	Approved Electricity connection & Install Electricity load	
8	(a) Monthly Rent (Expected)	
	(b) Municipal Taxes (if any)	
	(c) Any other Taxes (if any)	
	Total Monthly rent (Expected) including taxes (Total A+B+C)	
9	Other charges (please detail out the same) Water/ Electricity/ Maintenance Charges/ Any other charges	
10	CTS No., Landmark and Age of the Building /Premises (Details)	
11	Self attested documents required	
	(a) 7/12, Index I & II	
	(b) Address proof like Electricity bill, Property Tax	
	(c) Pan card, Aadhar card	

Interested parties should submit their offers by Registered Post /Hand Delivery in a sealed cover marked "**OFFER FOR PREMISES IN Wada, Boisar, Pen, Khopoli, Talaja, Roha, Nhava-Sheva, Uran & Alibaug,**" mentioning therein the description of the building with a copy of approved plan & other terms and conditions (as mentioned in the table above) such as rent, period of lease and other details on the above address on / or before 10.11.2021 by 05.00 P.M. and all owner should be present in this office on 11.11.2021 by 11.30 A.M.

Maharashtra E.S.I.Society reserves the right to reject or accept any / all offers without assigning reason thereof. Offers received through Broker/s will not be entertained. In case of any query please co-ordinate on the above e-mail.


Administrative Medical Officer,
E.S.I.Society, Worli, Mumbai-18.

वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी यांचे कार्यालय,

राज्य कामगार विमा सोसायटी

तिसरा मजला, राज्य कामगार विमा सोसायटी रुग्णालय, गणपतराव जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०० ०१८

ई-मेल mumbai.amo@gmail.com दुरध्वनी क्र. : 24986059

सेवा दवाखानासाठी जागा भाडेतत्वावर मिळणेबाबत

वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी, राज्य कामगार विमा सोसायटी, वरळी, मुंबई - १८ यांना पालघर जिल्हयातील वाडा, बोईसर व रायगड जिल्हयातील पेण, खोपोली, तळोजा, रोहा, न्हावा-शेवा, उरण, अलिबाग या भागामध्ये महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी, अंतर्गत सेवा दवाखाना सुरु करण्यासाठी जागा भाड्याने आवश्यक असल्याने जागा देऊ करण्याबाबत निवेदने आमंत्रित करण्यात येत आहे. खालील दिलेल्या माहिती नुसार सदरच्या जागेपासून बस स्थानक व रेल्वे स्टेशन सहज उपलब्ध होणे आवश्यक आहे.

- १) वाडा, बोईसर, पेण, खोपोली, तळोजा, रोहा, न्हावा-शेवा, उरण व अलिबाग या ठिकाणी प्रत्येकी दोन डॉक्टर दवाखान्यासाठी अंदाजे १६०० चौ.फूट क्षेत्र असलेली जागा आवश्यक आहे. (तळमजल्याच्या आवारास प्राधान्य)
- २) सदर जागेच्या भाडेकराराचा प्रारंभिक कालावधी ३ वर्षासाठी असेल.
- ३) मूळ मालकाकडे जागेच्या मालकी हक्काचे भार, दावे / विवाद आणि विवादांपासून मुक्त असलेले स्पष्ट शिर्षक दर्शवणारी कागदपत्रे असणे आवश्यक आहे.

भाड्याने द्यावयाच्या जागेचा तपशिल खालील (नमुना) स्वरूपात सादर करण्यात यावा.

अ.क्र.	तपशिल	माहिती
१	जागा मालकाचे नाव व मोबाईल क्रमांक	
२	दिलेल्या जागेचा पत्ता व मजला क्रमांक	
३	जागेचे चटई क्षेत्र	
४	अॅन्टीस्कड टाईलसह शौचालयाची संख्या	
५	२४ तास पाणी व विजेची सोय	
६	पार्किंग साठी जागेची उपलब्धता	
७	मंजूर विज कनेक्शन आणि स्थापित भार	
८	अ) मासिक भाडे (अंदाजे) ब) म्युनिसिपल टॅक्स (असल्यास) क) इतर कर (असल्यास) एकूण मासिक भाडे (अंदाजे) करांसहित (एकूण अ+ब+क)	
९	इतर कर (कृपया त्याचा तपशिल) पाणी/ वीज/ देखभाल कर/ इतर कर	
१०	जागेचा सी.टी.एस. क्रमांक लँड मार्क व इमारतीचे वय	
११	स्वसाक्षात्कृत दस्तवेज आवश्यक अ) ७/१२, खरेदी खत Index I & II ब) पत्याचा पुरावा (Address Proof) विजेचे देयक, मालमत्ता कर क) पॅन कार्ड / आधार कार्ड	

इच्छुक अर्जदाराने वरील भाड्याने द्यावयाच्या जागेचा तपशिल अचूक माहिती भरून आवश्यक प्रमाणपत्रांच्या सांक्षातिक प्रतीसह वरील पत्यावर हस्तपोच / डाक नोंद पोच पावतीने दिनांक १०.११.२०२१ पूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत पोहचतील असे पाठवावे व सर्व जागा मालकांनी दिनांक ११.११.२०२१ रोजी सकाळी ११.३० वाजता उपस्थित रहावे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही / सर्व ऑफर आकारण्याचा किंवा स्विकारण्याचा अधिकार महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी यांनी राखून ठेवला आहे. दलाला मार्फत मिळालेली ऑफर स्विकारली जाणार नाही. कोणत्याही प्रश्नाच्या बाबतीत कृपया वरील ई-मेल द्वारा समन्वय साधावा.

वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी,
महा-रा.का.वि.सोसायटी, वरळी, मुंबई