शासन निर्णय: सोबतची अधिसूचना (मराठी / इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपाल्ट प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राजपाल यांचा आदेशानुसार K नंबरावे,

(प्रणव कप्र)
कस्त अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत:--

1) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रवचन संचिन, तिऱक्का, मुंबई.
2) मा. मंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी संचिन, मंत्रालय, मुंबई.
3) मा. राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी संचिन, मंत्रालय, मुंबई.
4) मा. समावेश, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ संचिन, मुंबई.
5) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ संचिन, मुंबई.
6) मा. रेडोली इसीलें, विधान परिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ संचिन, मुंबई.
7) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ संचिन, मुंबई.
8) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ संचिन, मुंबई.
9) प्रवचन संचिन (N.वि.-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
10) सह संचिन तथा संचालक, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रतित,

1) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
2) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
3) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
4) सह संचिन तथा संचालक (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
5) विभागीय सह संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
6) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
   (त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचनेच्या अनुसाराने अधिग्रहणित करण्याच्या याच्याच्या भाग नकाशाच्या ०५ प्रती शासनास विहीत मार्गांने सत्यर सादर कराव्यात.)

7) मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड जिल्हा नागपूर

8) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, नागपूर
   (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सवर्णी अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रस्तुत करण्यात घेऊन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागाते, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, विभागीय सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर, सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर तसेच मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड जिल्हा नागपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात.)

9) निवडनसती (कार्यांसन नंव-६)
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंगळापूर, मुंबई - 400 032.
दिनांक- 09 डिसेंबर, 2020
अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रशासिक नियोजन व नागरकीय अधिनियम, 1994
क.०मिनस-२४९८/२५२३/३२५/२०१९/नवि-२: ज्यांती, उमरेड शहराची (सुप्तारित व वाढीव हडकीची) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रशासिक नियोजन व नागरकीय अधिनियम, १९९४ (सन १९९४ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३३) (यापूढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३२ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. दिनेस-२४९८/२०३७/प्र.क्र.२५००२०/नवि-५, डि. ०८/०३/२००३ अन्वये मजुर असुन ती डि. २५/०८/२००३ पासून अंबलात आली आहे. ("उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्यांती, उक्त विकास योजनेत, मोजे उमरेड येथील सर्व क्र. ५४० ते ५५९, ५६२ व ५६५ मध्ये २९.८२ हेक्टर जगा (यापूढे "उक्त जगाच" असे संबोधले आहे) ना विकास विभाग (कृपया) या विभागात सामर्थ्याच असे संबोधले आहे(यापूढे "उक्त भूमिकां" असे संबोधले आहे);

आणि ज्यांती, उमरेड नगर विभाग, उमरेड येथील नियोजन अधिकरण (यापूढे "उक्त नियोजन अधिकरण" असे संबोधले आहे) महानगर, त्याच्या सर्वसाधारण समूहाचा दराव क्र. १६५, डि. २६/०२/२०१६ नुसार उक्त जगा उक्त भूमिका विभागातून वागळून रहिवासी विभागात सामर्थ्याने सर्व सामान्यवादी प्रस्ताव चर्चा उद्देश्याने नामवर व्यक्ती आहे, उक्त अधिनियमाचे कलम ३३ ते उप कलम (२) मध्ये नमुने वैशिष्ट्यवादी कार्याची पूर्ण करणे फेरबदल प्रस्ताव मंजऱ्रीसाही शासनास सादर केलेला आहे (यापूढे "प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्यांती, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नागरकीय, महाराष्ट्र राज्य, पूर्ण याचं सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही बदलासह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्यांती, उक्त प्रस्तावित फेरबदलाची उक्त जगेपक्षी सर्व क्र. ५५६, ५५५ आणि ५५९ च्या जमीन मालकांनी शासनाच्या धोरणानुसार सन २०२०-२१ व वर्षातील वाजारमुल्यवर तयारीचा उक्त वापरातील जमीन दराव ५% दराव येणावी अधिमूल्य रक्कमपेक्षी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४,७६,५६१/ सहायक संचालक नागर कर्मचारी, नागपूर शासन, नागपूर यांच्यांच्या लेखाधिकारीमध्ये दिनांक १८/०३/२०२० रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्रशिक्षणाने देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४,७६,५६१/ मुक्तपादिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांच्यांच्या दिनांक १५/०३/२०२० रोजी जमा केलेली आहे. उक्त प्रस्तावित फेरबदलांतर्गत सर्व क्र. ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४ आणि ५५५ च्या जमीनमालकांनी अधिमूल्य रक्कमेचा भरणा केलेला नाही;

आतापर्यं, उपर्युक्त अधिनियमाचे कलम ३२ ते उप कलम (२) अनुप्रयोग दरम्यान अनुप्रयोग असलेल्या ह्या अधिकारांच्या वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलातील शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त्यात डि. ०८/०३/२००३ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;
"उक्त विकास योजना मंजूरीच्या वि ०८/०७/२००३ च्या अधिसूचनेमुळे फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीया समावेश करण्यात येत आहे —

नोंद

मोजे उमरेड येथील सर्व क्र. ५५५ ते ५५६, ५६२ व ५६३ मधील उक्त फेरबदल प्रस्तावासारख्या खालील प्रमाणे मान्यतेचा देण्यात येत आहे.

१. सर्व क्र. ५५५, ५५६, ५५७ आणि ५५९ मधील जागा नकाशाल दर्शविविधानसूर्त न विकास विभाग (कऱ्यावरी) या विभागाने वागणुन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

२. उक्त फेरबदल प्रस्तावासारख्या प्रस्तावाची करण्यात आलेल्या खालील आरक्षणसाठी (नकाशाल दर्शविविधानसूर्त) समूहारे प्राधिकरण नव्या परिषद उमरेड राहतोत.

<table>
<thead>
<tr>
<th>अ.क्र.</th>
<th>आरक्षणाचे नाव/ क्रमांक</th>
<th>मोजा / सर्व क्र.</th>
<th>आरामी</th>
<th>समुचित प्राधिकरण</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>१</td>
<td>आ.क्र. १२ वस स्टॉकप</td>
<td>उमरेड - ५६२, ५६३</td>
<td>४४९ धृ.भा.</td>
<td>उमरेड नव्या परिषद</td>
</tr>
<tr>
<td>२</td>
<td>आ.क्र. १२ पटक टूटिरिट</td>
<td>उमरेड - ५५८</td>
<td>२९१९ धृ.भा.</td>
<td>उमरेड नव्या परिषद</td>
</tr>
<tr>
<td>३</td>
<td>आ.क्र. १३ बाणिज्य</td>
<td>उमरेड - ५५९</td>
<td>४००० धृ.भा.</td>
<td>उमरेड नव्या परिषद</td>
</tr>
<tr>
<td>४</td>
<td>आ.क्र. १४ प्रामाणिक शाळा</td>
<td>उमरेड - ५६३, ५५०</td>
<td>६००० धृ.भा.</td>
<td>उमरेड नव्या परिषद</td>
</tr>
<tr>
<td>५</td>
<td>आ.क्र. १५ खेड़ाच मैदान</td>
<td>उमरेड - ५५६, ५५३</td>
<td>१२००० धृ.भा.</td>
<td>उमरेड नव्या परिषद</td>
</tr>
<tr>
<td>६</td>
<td>आ.क्र. १६ शाकाहार्य सेंटर व बीजिटेबल मार्केट</td>
<td>उमरेड - ५५५, ५५६, ५५६</td>
<td>३५०० धृ.भा.</td>
<td>उमरेड नव्या परिषद</td>
</tr>
<tr>
<td>७</td>
<td>आ.क्र. १७ हॉस्पिटल</td>
<td>उमरेड - ५५७</td>
<td>५००० धृ.भा.</td>
<td>उमरेड नव्या परिषद</td>
</tr>
<tr>
<td>८</td>
<td>आ.क्र. १८ काम्युनिटी हॉल व लागूरी</td>
<td>उमरेड - ५५२, ५५०</td>
<td>३००० धृ.भा.</td>
<td>उमरेड नव्या परिषद</td>
</tr>
<tr>
<td>९</td>
<td>आ.क्र. १९ हास्पिसिंग फॉर सिसहासिंग</td>
<td>उमरेड - ५५३</td>
<td>१००० धृ.भा.</td>
<td>उमरेड नव्या परिषद</td>
</tr>
<tr>
<td>१०</td>
<td>आ.क्र. १०० माध्यमिक शाळा</td>
<td>उमरेड - ५५०</td>
<td>५००० धृ.भा.</td>
<td>उमरेड नव्या परिषद</td>
</tr>
<tr>
<td>११</td>
<td>आ.क्र. १०१ बांध</td>
<td>उमरेड - ५५४</td>
<td>४००० धृ.भा.</td>
<td>उमरेड नव्या परिषद</td>
</tr>
<tr>
<td>१२</td>
<td>१२.००, १५.००, १८.०० मिटर विकास योजना रस्ते</td>
<td>--</td>
<td>--</td>
<td>उमरेड नव्या परिषद</td>
</tr>
</tbody>
</table>

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविविधी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा दृश्याधिकारी, उमरेड नव्या परिषद, उमरेड जिल्हा नागपूर योजा कार्यालयात, नागरीकांवरील संबंधित एक महिन्याच्या कालावधीसाठी देखील उपलब्ध आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थानाच्या मराठी उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आरोपणासारखे देखील उपलब्ध आहे.

(प्रथम कर्ता)
केशव अधिकारी, महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai - 400 032.
Date: 09th December, 2020

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
No.TPS-2418/1533/C.R.303/2018/UD-9:- Whereas, Development Plan of Umred (Revised and
Additional Area) City has been sanctioned by the Government vide Urban Development
Department’s Notification No. TPS-2498/287/CR-25/1998/UD-9, dated 08/07/2003 and has
come into force with effect from 25/08/2003 (hereinafter referred to as “the said Development
Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Maharashtra Act, No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 545 to 559, 562 &
563 admeasuring about 29.89 Hector of Mouje Umred (hereinafter referred to as “the said Land”)
are included in No Development Zone (Agricultural) (hereinafter referred to as “the said Zone”);

And whereas, the Umred Municipal Council, Umred being the Planning Authority
(hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), vide its General Body Resolution No.
187, dated 26/02/2016 has resolved to delete said land from the said Zone and to include the same
in Residential Zone by Inclusive Proposal. Accordingly after following all the legal procedure as
per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act, submitted a modification
proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as “the said Proposed
Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town
Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification,
should be sanctioned with some changes;

And whereas, out of the land under the said proposed modification, the Land Owner of
the Survey No. 555, 558 & 559 of Mouje Umred as per the Government policy have deposited
Rs. 4,76,951/- towards the 50% Government share of premium amount worked out as per the 5% rate
of the land rates prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2020-21 in
the Government Treasury on 18/07/2020 through the Assistant Director of Town Planning,
Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the premium amount Rs. 4,76,951/- payable to the
Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred
on 16/07/2020. The owner of the land bearing survey No. 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552,
553, 554 & 557 have not deposited the premium for said proposed modification;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section
37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that
purpose amends the aforesaid Notification dated the 08/07/2003 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 08/07/2003
sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last
entry. -

ENTRY

“The said proposed modification proposal of land bearing Survey No. 545 to 559, 562 &
563 of Mouje Umred is sanctioned as follows –

C:\2018-2020\Kalasa\Notification-05%2011%202018\R:\R.283-2018.docx
1. The land out of Survey No. 555, 558 & 559 of Mouje Umred are deleted from No Development Zone (Agricultural) and included in Residential Zone.

2. The Appropriate Authority for the reservations proposed (as shown on plan) in this said proposed modification shall be Umred Municipal Council.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sr. No.</th>
<th>Name of Site / Number</th>
<th>Survey No. / Village</th>
<th>Area</th>
<th>Appropriate Authority</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Site No. 91 Bus Stop</td>
<td>Umred 562, 563</td>
<td>441 Sq. Mt.</td>
<td>Umred Municipal Council</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Site No. 92 Truck Terminal</td>
<td>Umred 558</td>
<td>2911 Sq. Mt.</td>
<td>Umred Municipal Council</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Site No. 93 Garden</td>
<td>Umred 559</td>
<td>4000 Sq. Mt.</td>
<td>Umred Municipal Council</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Site No. 94 Primary School</td>
<td>Umred 547, 550</td>
<td>4000 Sq. Mt.</td>
<td>Umred Municipal Council</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Site No. 95 Play Ground</td>
<td>Umred 551, 553</td>
<td>12000 Sq. Mt.</td>
<td>Umred Municipal Council</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Site No. 96 shopping Centre &amp; Vegetable Market</td>
<td>Umred 555, 559, 556</td>
<td>3500 Sq. Mt.</td>
<td>Umred Municipal Council</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Site No. 97 Hospital</td>
<td>Umred 547</td>
<td>5000 Sq. Mt.</td>
<td>Umred Municipal Council</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Site No. 98 Community Hall &amp; Library</td>
<td>Umred 552, 550</td>
<td>4000 Sq. Mt.</td>
<td>Umred Municipal Council</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Site No. 99 Housing for Dis-housed</td>
<td>Umred 553</td>
<td>9000 Sq. Mt.</td>
<td>Umred Municipal Council</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Site No. 100 Secondary School</td>
<td>Umred 550</td>
<td>5000 Sq. Mt.</td>
<td>Umred Municipal Council</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Site No. 101 Garden</td>
<td>Umred 554</td>
<td>4000 Sq. Mt.</td>
<td>Umred Municipal Council</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>12.00, 15.00, 18.00 Mt. wide Development Plan Road</td>
<td>--</td>
<td>--</td>
<td>Umred Municipal Council</td>
</tr>
</tbody>
</table>

A copy of the said Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer Umred Municipal Council, Umred during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site - www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

[Signature]

(Pranav Karpe)
Section Officer to Government