विकास योजना आष्टी जि.बीड.
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये सारभूत फेरबदलांच्या EP प्रसिध्दीबाबत सूचना निर्गमित करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३३२१/४२/प्र.क्र.०८(अ)/२०२१/ई.पी./सूचना/नवि-३०,
दिनांक :- २२ एप्रिल, २०२१

शासन निर्णय :- सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्राच्या, औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

Veena More
Digitally signed by Veena More
DN: CN = Veena More, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Urban Development Department
Date: 2021.04.22 18:51:51 +05'30'

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA MUMBAI 32
सत्यमेव जयते

(वीणा मोरे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत

१) मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
२) मा. मंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
३) मा. राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
४) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
५) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
६) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद/ विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
७) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
८) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
९) प्रधान सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
१०) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

प्रति,

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे.
२) विभागीय आयुक्त औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
३) सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
४) जिल्हाधिकारी, बीड
५) सहायक संचालक, नगर रचना, बीड शाखा, बीड.
(त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या विकास योजनेच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर करण्यात याव्यात.)
६) मुख्याधिकारी, आष्टी नगर पंचायत,आष्टी, जि. बीड.
७) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, औरंगाबाद.
/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्राच्या भाग-१ औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद पुरवणी भाग १ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद, सहायक संचालक,नगर रचना, बीड शाखा, बीड, मुख्याधिकारी आष्टी नगर पंचायत, आष्टी जि. बीड यांना पाठवाव्यात.
८) निवडनस्ती (नवि-३०).

***

सूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक :- २२ एप्रिल, २०२१

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३३२१/४२/प्र.क्र.०८(अ)/२०२१/ई.पी./सूचना/नवि-३०:- ज्याअर्थी, आष्टी नगर पंचायत, जिल्हा बीड (यापुढे " उक्त नियोजन प्राधिकरण" म्हणून संबोधलेले आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे. चे कलम २३ (१) अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र.१९, दि. १८ फेब्रुवारी,२०१६ अन्वये त्यांच्या कार्यकक्षेचा प्रारुप विकास आराखडा- आष्टी (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभागीय पुरवणी दि.१७ मार्च,२०१६ मध्ये प्रकाशित झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्या कार्यकक्षेतील जमिनीचे सर्वेक्षण करुन, उक्त विकास योजना तयार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद भाग-१-अ पुरवणीमध्ये दि.१८-२४ ऑक्टोबर,२०१८ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिध्द झालेल्या उक्त प्रारुप विकास योजनेवर विहीत मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीच्या सदस्यांनी त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्याकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद भाग-१-अ पुरवणीमध्ये दि. १८-२४ जून,२०२० रोजी पृष्ठ क्र.४३ ते ५१ वर प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम १ मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त विकास योजना शासनास मंजूरीस्तव पत्र क्र.२८अ, दि. १ फेब्रुवारी, २०२०अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क नुसार व उक्त अधिनियमानुसार विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा नगर रचना योजना यासाठीच्या कालावधी गणना करतेवेळी केंद्र शासनाचे

URBAN DEVELOPMENT DEPT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणूकीच्या अनुषंगाने जाहीर केलेल्या आचारसंहितेचा कालावधी तसेच देशामध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणाऱ्या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा, यथास्थित राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे, उक्त प्रकरणांनुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार शासनाने उक्त भागश: विकास योजनेस अधिसूचना **क्र.टिपीएस-३३२१/४२/प्र.क्र.०८/२०२१/भागश:मंजूरी/नवि-३०,दि.२२एप्रिल,२०२१**अन्वये **परिशिष्ट-"अ"** मधील बदलासह भागश: मंजूरी दिलेली आहे व त्यावेळी सोबतच्या **परिशिष्ट-"ब"** मधील सारभूत फेरबदल उक्त विकास योजनेतून वगळले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त परिशिष्ट-"ब" मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर गुलाबी रंगाने **(EP-१ ते EP- १४)** दर्शविले आहेत.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच याअनुषंगीक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करुन शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:-

अ) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलाबाबत उक्त सूचना राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत जनतेकडुन सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ब) सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त "अ" मध्ये नमूद जनतेच्या विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद केलेल्या सारभूत फेरबदलांबाबत हरकती / सूचना सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांचा कार्यालयात खालील पत्यावर देण्यात याव्यात.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
एम.बी.सी. टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, औरंगाबाद-४३१००१.

सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या विहीत कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना विचारात घेतील.

०३. सदर सूचना सोबतच्या **परिशिष्ट-ब** सह आणि नियोजित सारभूत बदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, बीड शाखा, बीड.

३. मुख्याधिकारी, आष्टी नगर पंचायत आष्टी, जि. बीड.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in/कायदे व नियम या संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने.

Veena More

Digitally signed by Veena More
DN: CN = Veena More, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Urban Development Department
Date: 2021.04.22 18:52:12 +05'30'

(वीणा मोरे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

NOTICE
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400032.
Date: - 22 April, 2021

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-3321/42/CR-08(A)/2021/E.P./Notice/UD-30:- Whereas, the Ashti Nagar Panchayat Dist. Beed (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") being the Planning Authority within it's jurisdiction vide its Resolution No.19, dated 18 February, 2016 declared its intention under section 23 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (Maharashtra Act no. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to "the Said Act') to prepare Draft Development plan of Ashti for the area within the limits of the Ashti Nagar Panchayat (hereinafter referred to as "the said Development Plan') and notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Aurangabad Division supplement dated the 17 March, 2016;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out survey of the entire land within the jurisdiction of the said Planning Authority as required under section 25 of the said Act, published a notice in Official Gazette, Part-1-A, Aurangabad Division Supplement dated the 18-24 October, 2018 for inviting objection or suggestions to the Draft Development Plan of Ashti prepared by it under sub section (1) of section 26 of the said Act;

And whereas, after considering the suggestions and objections received on the said Development plan, the Planning Committee, set up under section 28(2) of the said Act has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, the said Planning Authority published the said Development plan so modified for information of the public under sub-section (4) of Section 28 of the said Act by a notice published in the Maharashtra Government Gazette, Part - 1-A Extra Ordinary, Aurangabad Division, dated 18-24 June, 2020, on page No.43 to 51 ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section of 30(1) of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction Vide its Marathi letter No.28A, dated 01 February, 2020;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A of the said Act in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Town Planning Scheme the period or periods during which any action could not be completed due to enforcement of any Code of Conduct by the Election Commission of India or the State Election Commission in respect of any Election shall be excluded and the period or periods during which any action could not be completed under the said chapters, due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the

Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situation arising in the Country or State shall bc excluded;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government has sanctioned a part of the said Development Plan with modifications as specified in **SCHEDULE-A** vide notification No. **TPS-3321/42/CR-08/2021/Part Sanction/UD-30, dated-22 April, 2021** excluding proposals involving substantial modifications as specified in **SCHEDULE-B**, appended herewith;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the aforesaid sanctioned plan and are shown on the plan verged in Pink colour and marked as excluded part i.e. as **EP- 1 to EP-14.**

Now, therefore, in exercise of the powers conferred undcr Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

a) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in **the SCHEDULE-B** appended hereto, within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

b) Appoints the Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad as the "Officer" under Section 31 (2) of the said Act, to hear all suggestions and objections as stated in (a) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT.
सत्यमेव जयते
MANTRALAYA, MUMBAI 32

02. Suggestions or objections regarding substantial modifications mentioned in **SCHEDULE-B**, should be submitted to the **Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad,** having his office on following address :-

The Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad, M.B.C. Tower, Second floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Aurangabad – 431001.

Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad shall consider suggestions or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B

which may be received within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

03. Copy of the said notice along with **SCHEDULE-B** and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1) Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad.
2) Assistant Director, Town Planning, Beed Branch, Beed.
3) Chief Officer, Ashti Municipal Council, Dist. Beed.

This notice shall also be made available on the Government web site- www.maharashtra.gov.in/**Acts & Rules**

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Veena More

Digitally signed by Veena More
DN: CN = Veena More, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Urban Development Department
Date: 2021.04.22 18:52:34 +05'30'

(Veena More)
Under Secretary to Government

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI 32
सत्यमेव जयते

SCHEDULE - B

SUBSTANTIAL MODIFICATIONS REPUBLISHED BY THE GOVERNMET IN THE RESPECT OF DEVELOPMENT PLAN OF ASHTI), DIST. BEED (ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTICE NO. TPS-3321/42/C.R.08(A)/2021/EP/NOTICE/UD-30, DATED 22 April, 2021)

Sr. No.	Excluded Part	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M.R. & T.P. Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M.R. & T.P. Act, 1966	Modification of substantial nature as proposed by Government u/s 31 (1) of the M.R. & T.P. Act, 1966
1	2	3	4	5	6
1	EP-1 (M-14)	S. No. 467 (Part)	Existing Burial Ground	Proposed to be deleted and reserved for "Parking" as new Site No.36	Proposed to be deleted and reserved for "Parking" as new Site No.36, as shown on plan.
2	EP-2 (M-18)	S.No.918 (Part) Site No.27	Shopping Centre	Proposed to be redesignated as "Garden".	Proposed to be redesignated as "Garden", as shown on plan.
3	EP-3 (M-21)	S.No.708 (Part)	Existing Burial Ground	Proposed to be redesignated as "Cremation Ground".	Proposed to be redesignated as "Cremation Ground", as shown on plan.
4	EP-4 (M-27)	Gaothan	Existing Road	Existing roads are proposed to be widened as below. 1) Anna Bhau Sathe. Chowk to Shani Mandir-15.0 mt. 2) Shani Mandir to Kamanves-12.0 mt. 3) Kamanves to Talvar River-9.0 mt 4) Shani Mandir to Shekapur Road-15.0 mt. 5) Anand Rushi Chowk to Sambhaji Chowk-15.0 mt. 6) Sambhaji Chowk to Vegetable Market-9.0mt. 7) Vegetable Market to	Existing roads are proposed to be widened as below. 1) Anna Bhau Sathe. Chowk to Shani Mandir-15.0 mt. 2) Shani Mandir to Kamanves-12.0 mt. 3) Kamanves to Talvar River-9.0 mt 4) Shani Mandir to Shekhapur Road-15.0 mt. 5) Anand Rushi Chowk to Sambhaji Chowk-15.0 mt. 6) Sambhaji Chowk to Vegetable Market-9.0mt. 7) Vegetable Market to

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI 32

Sr. No.	Excluded Part	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M.R. & T.P. Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M.R. & T.P. Act, 1966	Modification of substantial nature as proposed by Government u/s 31 (1) of the M.R. & T.P. Act, 1966
1	2	3	4	5	6
				Mehar Galli-9.0 mt. 8) House of Shri Bhoj to Shekapur Road-9.0mt. 9) Kamanves to State Road-12.0 mt. 10) Kamanves to Sambhaji Chowk-9.0mt. 11) Pathade Complex to Anil Bhaiya Chowk-9.0mt 12) House of Dvarake to State Road-12.0 mt. 13) Sanap Hospital to Bajartal-12.0mt 14) Tipu Sultan Chowk to Buddhavihar-9.0mt.	Mehar Galli-9.0 mt. 8) House of Shri Bhoj to Shekapur Road-9.0mt. 9) Kamanves to State Road-12.0 mt. 10) Kamanves to Sambhaji Chowk-9.0mt. 11) Pathade Complex to Anil Bhaiya Chowk-9.0mt 12) House of Dvarke to State Road-12.0 mt. 13) Sanap Hospital to Bajartal-12.0mt 14) Tipu Sultan Chowk to Buddhavihar-9.0mt. as shown on plan..
5	EP-5 (M-28)	S.No.695 (Part)	Agricultural Zone	Proposed to be reserved for "Slaughter House" as new Site No.44, Area 1.Hector	Proposed to be reserved for "Slaughter House" as new Site No.44, Area 1.Hector approximately, as shown on plan.
6	EP-6 (M-31)	S.No.472 (Part)	15.0mt wide D.P. Road	15.0mt wide D.P. Road to be deleted and included in Residential Zone and shifted to southern side	15.0 mt. wide D.P. Road is proposed to be deleted and included in Residential Zone and shifted to southern side on the boundary of S.No.472 & 473, as shown on plan.
7	EP-7 (M-32)	S.No.472 (Part)	Residential Zone	New Site No.45 "Play Ground" is proposed in S.No.472	New Site No.45 "Play Ground" is proposed in S.No.472, as shown on plan.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA MUMBAI 32 सत्यमेव जयते

Sr. No.	Excluded Part	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M.R. & T.P. Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M.R. & T.P. Act, 1966	Modification of substantial nature as proposed by Government u/s 31 (1) of the M.R. & T.P. Act, 1966
1	2	3	4	5	6
8	EP-8 (M-33)	S.No.914 (Part)	Residential Zone	12.0mt wide D.P. Road is Proposed in S.No.914 & 915 as shown on plan	12.0mt wide D.P. Road is proposed in S.No.914 & 915, as shown on plan.
9	EP-9	S.No.919 (Part)	Residential Zone	Residential Zone	"Shopping Center" is proposed on west side of S.T. Stand along 12.0mt wide D.P. Road, as shown on plan.
10	EP-10	S.No.917 (Part)	Residential Zone	Residential Zone	The triangular portion is proposed to be designated as existing Idgah Maidan and included in Public/Semi Public Zone, as shown on plan.
11	EP-11	S.No.920 (Part) 921(Part) Site No.26	Shopping Complex & Parking	Shopping Complex & Parking	Site No.26 "Shopping Complex & Parking" is proposed to be deleted and included in adjoining Zone, as shown on plan.
12	EP-12	S.No.753, 754	Agricultural Zone & Residential Zone	Agricultural Zone & Residential Zone	Land from S.No.753 & 754 on Southern side of East west 12.0mt Road is proposed to be reserved for "Garden", as shown on plan.
13	EP-13	S.No.463G (Part) Site No.9	Play Ground	Play Ground	Site No.9 "Play Ground" Proposed to be deleted and included in Public/ Semi Public Zone, as shown on plan.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

Sr. No.	Excluded Part	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M.R. & T.P. Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M.R. & T.P. Act, 1966	Modification of substantial nature as proposed by Government u/s 31 (1) of the M.R. & T.P. Act, 1966
1	2	3	4	5	6
14	EP-14	S.No.463G Site No.11	Housing for Urban Poor	Housing for Urban Poor	Site No.11 " Housing for Urban Poor" is proposed to be shifted on S.No.149 G(Part),147 (Part), 145(Part) on eastern and southern side of Site No.32 (Indoor Stadium) and land so released is proposed to be reserved for "Play Ground", as shown on plan.

By order and in the name of the Government of Maharashtra.

Veena More

Digitally signed by Veena More
DN: CN = Veena More, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Urban Development Department
Date: 2021.04.22 18:52:57 +05'30'

(Veena More)
Under Secretary to Government